

VMEPDM

# 10 Bonnes raisons de choisir VMEPDM pour l'étanchéité des toitures plates

[www.vmbuildingsolutions.fr](http://www.vmbuildingsolutions.fr)



**VM** BUILDING  
SOLUTIONS



La durée de vie d'une membrane d'étanchéité VMEPDM est au minimum de cinquante ans !

## Pourquoi une telle longévité ?

- L'EPDM est un caoutchouc synthétique conçu pour que chaque polymère qui le constitue soit dosé dans des « proportions idéales » pour accroître les propriétés mécaniques du produit final. Résultat : la membrane ne s'oxyde pas, ne s'altère pas en contact de l'oxygène et des rayons UV et vieillit beaucoup plus lentement que d'autres produits d'étanchéité.
- La membrane VMEPDM est une solution d'étanchéité durable car elle reste stable dans le temps et ses propriétés mécaniques restent inchangées même après de nombreuses années d'application.

## C'est quoi l'EPDM ?

Le caoutchouc EPDM - acronyme de Ethylène-Propylène-Diène Monomère - est un élastomère spécifique commercialisé au début des années 60.

## À quoi sert l'EPDM ?

Les membranes EPDM assurent l'étanchéité des toits plats, et donc participent au confort des usagers et à la durée de vie des ouvrages.

- Elles garantissent la qualité de la construction et le maintien de ses performances dans le temps
- Elles permettent de lutter contre les intempéries
- Elles évitent que l'eau pénètre à l'intérieur des bâtiments

... à condition d'être posées dans les règles de l'art !



“Des membranes EPDM ont été posées pour la première fois en 1961 sur les toitures de l'aéroport de Chicago aux USA. L'étanchéité est toujours impeccable ! Plus de cinquante ans après sa pose, cet EPDM affiche encore un taux d'élasticité de 250 %.”



**Les membranes VMEPDM sont des solutions efficaces d'étanchéité qui résistent aux conditions climatiques extrêmes, à l'oxydation, aux UV, à la pollution.**

- Ce caoutchouc synthétique est conçu pour résister à l'oxydation (ozone, dioxygène), aux intempéries, à la lumière et aux variations de température (-40° à +120°C). L'ajout de noir de carbone dans sa composition lui permet une plus grande stabilité aux rayons UV et résistance à la chaleur.
- La stabilité dimensionnelle de la membrane lui permet de rester efficace par tous les temps. Le processus de vulcanisation auquel elle est soumise pendant sa fabrication lui confère sa principale propriété mécanique - l'élasticité - qui lui permet de suivre les mouvements, liés aux conditions climatiques, du support sur lequel elle est posée.

## Le savez-vous ?

- Ces membranes monocouches en caoutchouc synthétique sont produites et disponibles en grandes nappes.
- Obtenue par vulcanisation, la structure moléculaire de l'EPDM est très stable.
- Ces membranes offrent des qualités exceptionnelles.



# L'EPDM se pose sur tous types de supports



Les membranes VMEPDM s'adaptent facilement aux contraintes et aux caractéristiques de chaque bâtiment !

En neuf comme en rénovation, les membranes VMEPDM se posent directement sur la plupart des supports, avec ou sans isolation :

- Bois et panneaux bois,
- Béton,
- Tôles d'acier nervurées\*,
- Zinc
- Ancienne étanchéité bitumeuse,
- Isolants non porteurs

\*sauf pour des réparations de chéneaux

## Où poser de l'EPDM ?

- Sur des toitures plates
- Sur des toitures en versant
- Sur des terrasses
- Sur des chéneaux

Une fois posé, l'EPDM ne nécessite aucun entretien particulier.

## Astuce

Évitez les pierres poreuses qui gardent l'humidité et empêchent les membranes EPDM d'adhérer correctement.



# L'EPDM se pose facilement et rapidement



Les membranes VMEPDM multiplient les points forts et savent se rendre irrésistibles auprès des installateurs.

- Légères, les membranes sont faciles à manipuler et nécessitent peu de poseurs sur chantier.
- Elles n'ont pas de sens de pose et peuvent aussi bien s'appliquer dans la longueur ou dans la largeur de la toiture.
- L'offre existante sur le marché propose de grandes nappes qui réduisent considérablement le temps de pose. Disponible en une seule pièce, la membrane nécessite alors très peu de joints sur le chantier accélérant ainsi la durée de mise en œuvre.
- Des membranes petit format ou sur-mesure sont également disponibles pour des chantiers aux dimensions réduites ou à la manutention simplifiée. Pour ce type de membrane, une bande exclusive « Pre-tape » est disponible. Cette bande de jointure de 7,5 cm de largeur, préfabriquée pour relier facilement les lés de membrane, permet un gain de temps de pose jusqu'à 70%.
- Le relevé peut être réalisé en une seule fois par section de 10 à 15 cm, quel que soit sa longueur, simplement et en quelques minutes.
- Un ciseau, un rouleau à maroufler, une craie, un mètre... peu de matériel est nécessaire pour réaliser tous les chantiers.

“L'EPDM se pose sans découpes aux pieds des relevés car la membrane les englobe, contrairement à d'autres matériaux d'étanchéité sur lesquels il faut poser une équerre de renfort pour fixer les contours. C'est un vrai gain de temps.”





Les membranes VMEPDM se posent par collage, lestage ou utilisent des fixations mécaniques.

## Une pose à froid appréciable pour tout professionnel de la toiture !

- Pas besoin de chalumeau lors de l'installation donc pas de risque d'incendie sur le chantier.
- Pas de bouteille de gaz et d'objets lourds à porter.
- Pas de points de contrôle donc une intervention plus rapide et moins coûteuse.

### Le savez-vous ?

Certaines membranes EPDM ne nécessitent pas de fixation mécanique en périphérie.

### Les règles à respecter

- Stocker la membrane EPDM au sec et à l'abri du gel.
- Poser la membrane sur un support propre, sec, exempt de toutes impuretés ou d'éléments saillants.
- La mise en œuvre se fait par temps sec et sous une température minimale de +5°C
- Ne pas utiliser d'hydrocarbures (essences, huiles,...).



# L'EPDM : un atout pour la rentabilité économique



L'utilisation d'une membrane VMEPDM pour l'étanchéité de son bâtiment représente un investissement vite rentabilisé pour valoriser les ouvrages.

Ce produit haut de gamme de l'étanchéité, matériau durable plus de cinquante ans grâce au maintien de ses caractéristiques et performances, représente un investissement rentable qui valorise les ouvrages, en dépit d'un prix d'achat plus élevé que d'autres matériaux entrée de gamme traditionnels du marché :

- Grâce à son processus d'encollage simple et sa pose à froid, la vitesse d'exécution est beaucoup plus rapide que n'importe quel autre matériau d'étanchéité.
- La membrane ne nécessite pas d'entretien particulier après sa pose.
- Il n'est pas nécessaire d'investir dans du matériel de pose coûteux et volumineux.

## Un matériau adapté aux contraintes d'aujourd'hui

- Seules deux personnes sont nécessaires pour la pose des membranes EPDM sur une surface de 120 à 150 m<sup>2</sup>.
- Une journée de formation avec un technicien spécialisé est obligatoire pour appréhender les règles de base et les gestes clés pour poser ces membranes et garantir une étanchéité impeccable et durable. Mais aucune qualification particulière n'est exigée outre celles de tout professionnel de la toiture.



# L'EPDM est compatible avec les toitures vertes extensives



**Résistante, imputrescible et anti-racine, la membrane VMEPDM est parfaitement adaptée à la végétalisation.**

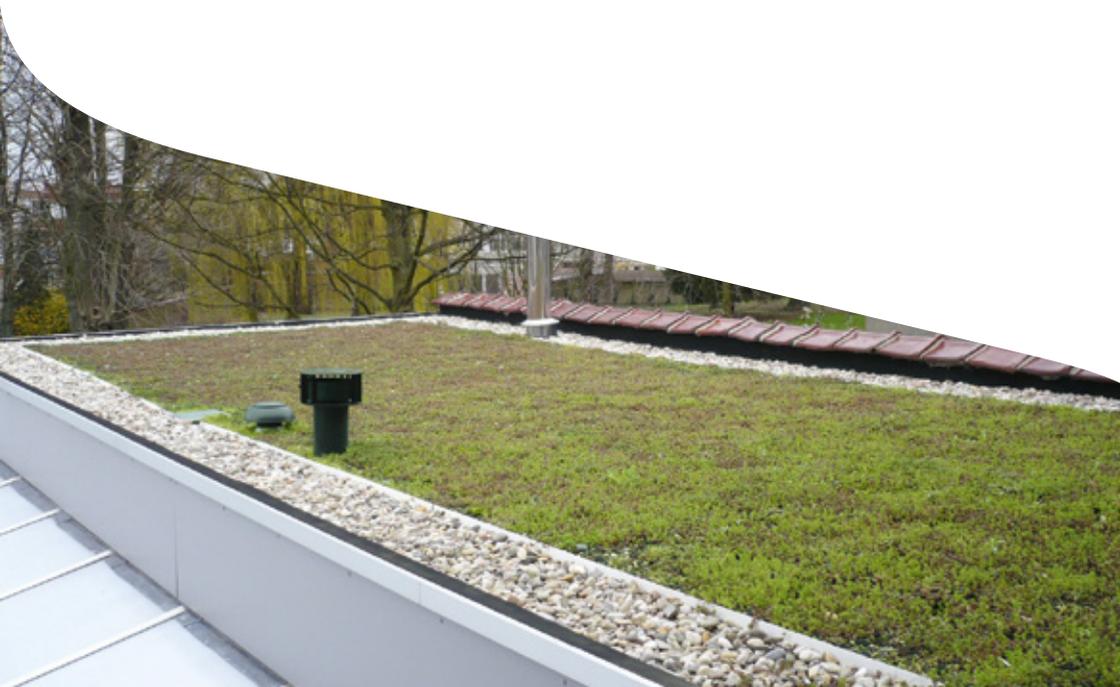
Les membranes VMEPDM sont parfaitement adaptées aux systèmes de toitures vertes extensives.

- Les solutions de végétalisation sont très simples à poser et ne requièrent aucune connaissance particulière pour leur mise en œuvre sur membrane EPDM.
- Les systèmes proposés se posent par 1 m<sup>2</sup> et peuvent donc être retirés facilement, en globalité ou partiellement, lorsque la membrane nécessite une intervention.
- Commercialisé par VM Building Solutions, le système FLorDepot pour toitures vertes extensives est particulièrement léger sec (25 kg/m<sup>2</sup>) ou saturé en eau (55 kg/m<sup>2</sup>) et peut donc être utilisé sur toutes les toitures même les plus anciennes.

## Le savez-vous ?

Il existe deux types de toitures :

- Les toitures vertes intensives composées de gazon, d'arbustes voire d'arbres qui nécessitent de l'entretien et une structure permettant de supporter un poids lourd.
- Les toitures vertes extensives couvertes de plantes grasses et d'herbes qui nécessitent peu ou pas d'entretien et dont le besoin en eau est moins gourmand que la version intensive.

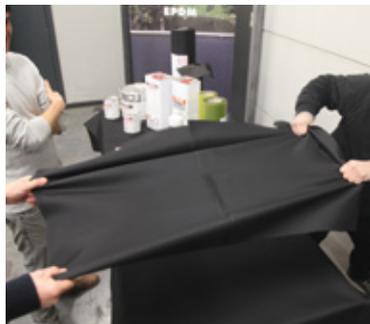


# L'EPDM a une élasticité exceptionnelle



La membrane VMEPDM est un élastomère qui peut supporter de grandes déformations.

- La principale qualité mécanique de cette membrane monocouche est sa capacité d'étirement supérieure à 300% avant rupture.
- L'EPDM suit donc la géométrie des supports et accepte leurs diverses dilatations ou retractsations dues aux variations climatiques sans jamais saturer ni casser.
- Une fois la dilatation du support terminée, l'EPDM reprend sa forme initiale.
- Après plus de trente ans de pose, des tests réalisés sur des échantillons EPDM ont démontré une élasticité encore supérieure à 250 %.



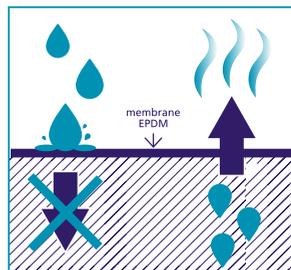
# L'EPDM est perméable à la vapeur d'eau



## La membrane VMEPDM est respirante

En neuf comme en rénovation, la membrane VMEPDM se pose directement sur la plupart des supports, avec ou sans isolation :

- La membrane laisse échapper la vapeur d'eau tout en restant étanche à l'eau.
- Cette perméabilité à la vapeur d'eau limite au maximum les cloques et évite ainsi les arrachements qui se produisent lorsque la membrane se désolidarise du support.



## Le savez-vous ?

Éco responsables, les membranes permettent de récupérer les eaux de pluie.

Comment ? Via des systèmes innovants de filtration des eaux de pluie, faciles à installer sur tous types de toits. Sur certaines membranes, la pose d'un revêtement sera nécessaire.

Une attestation eau de pluie pure peut être délivrée sur demande.

## Astuce

Si des bulles ou des cloques apparaissent sur la membrane, surtout ne pas y toucher. Elles disparaîtront progressivement lorsque l'air s'évacuera.

Si les bulles sont liées à un excès de colle, le temps fera également son œuvre.



# 10 L'EPDM : matériau durable



**Les membranes VMEPDM présentent de nombreux atouts pour répondre aux enjeux environnementaux**

- L'EPDM peut être recyclé et réutilisé dans de nombreuses applications parmi lesquelles les terrains de jeux pour enfants et les terrains de foot en synthétique, la production des systèmes de croisillons utilisés entre les plots des terrasses...
- Les membranes VMEPDM présentent un bilan carbone des plus favorables. Leur production repose sur des processus à faible impact carbone comparativement aux autres solutions d'étanchéité. Cette approche responsable s'étend également à leur longue durée de vie. Elles conservent leur intégrité structurelle pendant de nombreuses décennies en raison de leur résistance exceptionnelle.
- Une membrane Cool Roof est disponible dans l'offre VMEPDM pour améliorer le confort des usagers. Dans les zones géographiques très chaudes et pour des bâtiments très peu isolés, la membrane Sure-White limite la température de surface et contribue à réduire les hausses de température à l'intérieur du bâtiment au niveau du dernier étage.
- L'EPDM est conçu sans solvants, sans COV (Composés Organiques Volatiles), sans chlore ou tout autre substance dangereuse. L'EPDM est un matériau inerte. Obtenue par vulcanisation, sa structure moléculaire est très stable. Elle ne se décompose pas et ne subit aucune transformation avant ou après sa pose, ce qui permet la récupération des eaux de pluie.
- La rapidité de leur mise en œuvre participe à la réduction des nuisances de chantier.
- Certaines membranes VMEPDM sont utilisables pour assurer l'étanchéité de toiture végétalisée ou sous panneaux photovoltaïques.

## Le savez-vous ?

Certaines membranes EPDM ont fait l'objet d'analyse du cycle de vie dont les résultats se retrouvent dans différentes Déclarations Environnementales Produit conforme à l'EN 15804 (EPD - IBU) et autres certifications environnementales.



# A propos de VM Building Solutions

Pour vous accompagner tout au long de votre projet, n'hésitez pas à contacter les équipes VM Building Solutions.

**Vous êtes un installateur, une entreprise de couverture, formez-vous gratuitement à l'EPDM.**

VM Building Solutions propose une formation pour chaque membrane de l'offre VMEPDM et ses nombreux produits.

Intéressé par une formation, inscrivez-vous sur :

[www.vmbuildingsolutions.fr](http://www.vmbuildingsolutions.fr)



**Pour toutes questions sur l'EPDM**

Contactez l'équipe VM Building Solutions

**VM Building Solutions**  
Tour Altaïs, 3 place Aimé Césaire  
93100 Montreuil  
Tel. : 01 49 72 42 42  
[info@vmbuildingsolutions.com](mailto:info@vmbuildingsolutions.com) - [www.vmbuildingsolutions.fr](http://www.vmbuildingsolutions.fr)

**VM BUILDING  
SOLUTIONS**