

18

SEPTEMBER 2023

VMZINC at WORK

Doorprik het
oude stadsbeeld
met VMZINC

Voorwoord



Uitgave van

VM Building Solutions NV
Schoonmansveld 48
2870 Puurs-Sint-Amands/België
Tel.: +32 (0)3 500 40 30
Fax: +32 (0)3 500 40 40
info.be@vmbuildingsolutions.com

Verantwoordelijke uitgever

Mark Vandecruys

Beste VMZINC at Workers,

10 jaar VMZINC at Work! Tien jaar dat jullie als kwalitatieve en gemotiveerde vakman VMZINC uitdragen in ongelooflijk veel fantastische gerealiseerde projecten.

Een mijlpaal die we extra in de verf willen zetten op de komende VMZINC at Work events waar we het netwerk willen opfrissen met nieuwe ideeën en engagements.

Fierheid, trots en gedrevenheid zijn de sterke kenmerken van het beroep als dakwerker, maar de laatste jaren zien we een neerwaartse trend in interesse van studenten of andere professionals in de bouw om het vakmanschap te volgen. Het is steeds moeilijker om goed personeel te vinden en we zien het onze taak om het beroep extra in de spotlights te zetten met onze 'Ligt jouw vak op het dak'-campagne waarin we zelf VMZINC at Workers aan het woord lieten over hun ervaringen en motivatie.

Ook dit jaar stonden we opnieuw versted van jullie realisaties, zoals bijvoorbeeld Pôle des Savoires. Een iconische façade die dient als moderne toegangspoort waarbij zowel de duurzame als de esthetische aspecten van VMZINC centraal staan. Daarnaast zagen we nog enkele opmerkelijke renovaties zoals de pakhuizen van Montevideo en het stuwuis in Sint-Baafs-Vijve waar een doorsnee dienstgebouw omgetoverd werd tot een uniek complex. Tenslotte bewijst het buitenlandse project 'On the rocks' in Libanon als geen ander dat VMZINC opgaat in de natuur en op zijn minst gezegd tegen een stootje kan.

Tot slot, willen we jullie bedanken, voor het vertrouwen, voor de loyaliteit, voor de fierheid om VMZINC samen verder in de markt te zetten. Op naar de volgende 10 jaar van het VMZINC at Work netwerk!

Veel kijk- en leesplezier,

De nadruk van teksten, tekeningen en foto's verschenen in VMZINC at WORK-magazine is strikt verboden zonder de schriftelijke toestemming van de uitgever.

Zowel de vertalingsrechten als de rechten op nadruk worden wereldwijd aan VM Building Solutions NV voorbehouden.



Renaat Melis
Managing Director
VM Building Solutions Benelux

Reportages



Montevideo
Van havenbuurt naar aantrekkelijke
en diverse stadswijk

blz. 4



Over de grenzen
On the Rocks
Libanon – Faqra,

blz. 8



Paardenstallen
Ronse
Harmonische integratie van
blauw in de groene natuur

blz. 12



Pôle des Savoires
doorprikt het oude stadsbeeld
met geperforeerd VMZINC

blz. 20

Extra info

Het dak op met Joël Renaud

Ligt jouw vak op het dak?
VM Building Solutions

blz. 16

Stuwuis Sint-Baafs-Vijve

Een andere koers varen
met VMZINC

blz. 24

VMZINC AFTER WORK

Amélie Pierrard over haar
tweede passie: cocktails

blz. 26

Project:

Montevideo pakhuizen

Techniek:

VMZINC® Staande naad

Oppervlakte-aspect:

Natuurzink

Oppervlakte:

7900 m²

Bouwheer:

DCA nv

VMZINC at WORK-installateur:

Six by Tectum



In de Montevideowijk vind je publiekstrekkingen zoals het Red Star Line Museum, De Shop en het Ballet van Vlaanderen. Die karakteristieke gebouwen herinneren aan het rijke verleden van de buurt. Voor de renovatie van de shed-daken van de opslagplaatsen waar vroeger talloze goederen uit Zuid-Amerika opgeslagen werden (Montevideo is de hoofdstad van Uruguay), wou de ontwikkelaar en bouwheer DCA nv dan ook een harmonieuze overgang naar het moderne tijdperk en koos men voor VMZINC.

Opgetrokken op een rechthoekige plattegrond van 12.000m², omvat het complex tweeëntwintig loodsen afgedekt met een shed- of zaagdak. Een uitvinding van de Engelsen waarbij het zaagtanddak bestaat uit een reeks evenwijdige zadeldaken waarvan de nokken oost-westgericht zijn. Het op het noorden gerichte schild is veel steiler en heeft een raam. Het resultaat? Maximale lichtinval, minimale opwarming. "De sheds waren ooit uitgevoerd met zinken goten met de heel typische grote en brede kroonlijsten", vertelt architect Philip Mortelmans van M2 Architecten.

"Om de karakteristieke eigenschappen van het gebouw en het dak van 7900m² te behouden werd er gekozen voor natuur zink, toegepast met VMZINC® Staande Naad.



Van havenbuurt naar aantrekkelijke en diverse stadswijk

Het grootste probleem was dan wel de waterafvoer op deze shed-daken om het hemelwater weg te loodsen. Uitkomst waren de fijne regenwatersystemen die gebruik maken van onderdruk die in gefreesd werden in de dakconstructie en vast gesoldeerd met de zinken dakbedekking.

Op deze manier sijpelt het water weg op een vlotte manier. Bij hevige regenval wordt het water dan weer vacuüm gezogen zodat het niet verstopt geraakt.

Circulariteit en esthetiek

DCA nv, ontwikkelaar van het project, stelde vooral circulariteit en duurzaamheid centraal. Ieder materiaal werd hiervoor zorgvuldig uitgekozen. "Erfgoed heeft niet voor niets zink als materiaal uitgeschreven voor het dak", gaat Wim Jeddens van VM Building Solutions verder.

"Om zink te produceren, is slechts een fractie van de energie nodig in vergelijking met andere materialen die gebruikt worden in bouwtoepassingen. Op vlak van recyclage heeft zink van nature een grote voorsprong op andere materialen en is het 100% recycleerbaar op het einde van zijn levensduur."



Zoals bij elk gebouw speelt ook het esthetische karakter een cruciale rol. "De architect koos er speciaal voor om zowel als de lichtstraten als het dak in één geheel te beschouwen, vertelt werfleider Stephan Haeke van Six by Tectum. "Never seen before, maar samen met ons team en VM Building Solutions kwamen we wel tot een gepaste waterdichte oplossing in VMZINC® Staande Naad."

Bruisende wijk aan de haven

De stad wil van de Montevideowijk een echte culturele trekpleister maken. Het wordt een mixed-use complex met kantoorruimtes, een food market en luxe woonunits met uitzicht op de Scheldekaai Antwerpen Noord. Een prestigeproject dus dat de oude handelsplaats omtovert tot een bruisende wijk aan de haven. ■



VMZINC

PIGMENTO Storm Grey

PIGMENTO Grey

MIDNIGHT BLACK

PIGMENTO Charcoal Blue

INK BLACK

Zinc is the new black!

Ontdek de nieuwe zwarttinten van de
VMZINC® Black Collection

Met deze 5 zwarttinten creëert VMZINC® een opmerkelijke wereld van kleur voor dak- & gevelbekleding, geschikt voor alle bouwtypes, nieuwbouw of renovatie.

www.vmzinc.be



Ink black



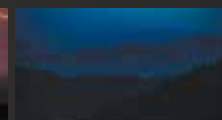
Midnight black



Grey



Storm Grey



Charcoal Blue

VM BUILDING SOLUTIONS

Architect:

Karim Nader Studio

Bouwheer:

Modela s.a.i.

Techniek:

VMZINC® Staande Naad

Oppervlakte-aspect:

ANTHRA-ZINC®

Oppervlakte:

250m²

Copyright:

Dia Mrad, Christopher Antaki,

Marwan Harmouche



Niet alleen in België worden projecten van VMZINC gerealiseerd. Ook over de grenzen heen zijn er verschillende zinken parels, gebouwd door even gemotiveerde zinkwerkers. Dit keer landen we in Libanon.

Dit indrukwekkende huis in het Midden-Oosten biedt veel inspiratie. Het huis staat op een bergtop op een hoogte van ongeveer 1500 meter boven zeeniveau in Libanon, aan de rand van het skioord Faqra - te midden van talloze kale kalksteenrotsen.

Het ongewone gebouw valt op door zijn visionaire ontwerpideeën en sterke inspiratie uit de omringende natuur en omgeving.

Architect Karim Nadir bedacht en bouwde dit opmerkelijke huis voor een particuliere ontwikkelaar die een adempauze wilde in het hectische stadsleven van Beiroet.

De buitenkant is gemaakt van beton muren en grote glazen wanden, terwijl het dak van 250 m² gemaakt is uit ANTHRA-ZINC®. Door deze weloverwogen materiaalkeuze past het huis zo goed in het majestueuze rotslandschap dat het van een afstand bijna onzichtbaar is.

Beton en glas waren ook voor de hand liggende keuzes, omdat deze bouwmaterialen een grote rol speelden in de naoorlogse bouw in Beiroet. ■



Over de grenzen
On the Rocks,
Faqra - Mount-Lebanon



Robuust verscholen
in de natuur



VM Building Solutions specialiseert zich, naast de innovatieve zinkoplossingen van VMZINC®, eveneens in EPDM-dakrubber.

Kies voor een **100% waterdicht** project met EPDM



Schrijf je ook in voor onze EPDM-opleidingen en word een

EPDM-PROFESSIONAL IN 4 STAPPEN!

- **Niveau 1: Leer EPDM kennen**
Voorstelling & demonstratie (GRATIS)
- **Niveau 2: Zelf aan de slag**
Praktijkopleiding op maquette (GRATIS)
- **Niveau 3: Werfopstart op maat**
Persoonlijke begeleiding op de werf & ontvang een **cashbackvoucher t.w.v. €250.**
- **Niveau 4: Verdiep jouw kennis**
Expertopleiding volgens de noden van jouw bedrijf (GRATIS)

U kan ook een tegemoetkoming krijgen bij Constructiv voor de opleidingskosten en loonkosten van uw arbeiders. Meer info op www.constructiv.be



Krijg meer info en schrijf in via www.vmbuildingsolutions.be, of via de QR code.

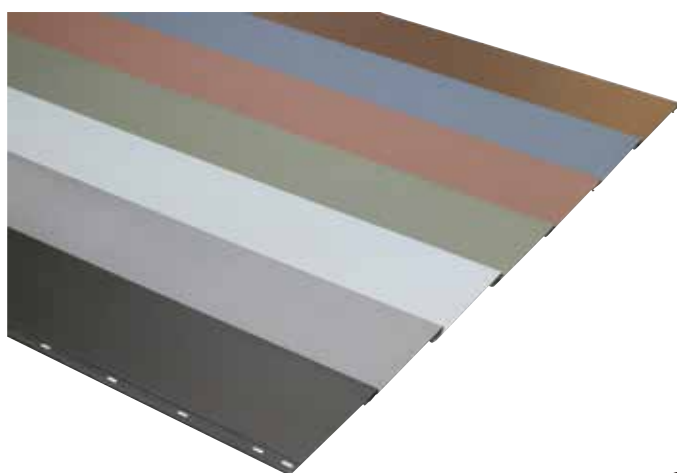


Overlappingsprofielen VMZINC® nu met voorgeboorde gaten

Ontdek het innovatieve Overlappingsprofiel VMZINC® dat werd ontwikkeld om de plaatsing van zinken gevels te vereenvoudigen, met oog voor esthetiek.

Creëer moeiteloos prachtige zinken gevels met het veelzijdige gamma van het VMZINC® Overlappingsprofiel.

Met een diepte van 13 mm en keuze uit 7 verschillende oppervlakteafwerkingen, biedt dit assortiment alles wat u nodig heeft.



Nieuw

De overlappingsprofielen van VMZINC® zijn voortaan voorzien van voorgeboorde sleufgaten van 6 x 20 mm. Hierdoor is de schroefbevestiging nog eenvoudiger en tijdsbesparend.

Meer info over het vernieuwde gamma overlappingsprofielen VMZINC op www.vmpzinc.be



Project:

Paardenstallen Ronse

Techniek:

VMZINC® Staande Naad

Oppervlakte-aspect:

PIGMENTO® blauw

Oppervlakte:500 m²**VMZINC at WORK-installeur**

Daco Dakwerken Bvba



Sabine Verdonck van Daco Dakwerken

Het project waarmee Daco Dakwerken ons laat kennismaken is eigenlijk een cluster van vier gebouwen, architecturaal harmonieus op elkaar afgestemd en toch verschillend, als geheel prachtig geïntegreerd in een groen en heuvelachtig decor. Deze oase van rust geniet naar alle vier windstreken een onbelemmerd vergezicht.

De eigenaar had een duidelijke visie op zijn bouwproject en ontwierp het zelf met groot respect voor het omliggende heuvellandschap. De keuze voor zinken daken was deel van zijn afgebakende visie en wordt geargumenteed door de harmonische integratie in de natuur.

De vier bouwvolumes kregen verschillende dakvormen aangemeten: platte daken voor de lagere, breed uitlopende modern geïnspireerde entiteiten, een zadeldak voor de fraaie paardenstallen in modern-landelijke stijl en een schilddak voor het knusse vierde gebouw, dat alles biedt om te genieten van beschut 'buiten leven'.

Toen de ideeën voor dit project ontkiemden was PIGMENTO® blauw nog maar pas geïntroduceerd als nieuw oppervlakteaspect in het brede gamma van VMZINC. De natuurlijke uitstraling van zink is voor velen bepalend bij de keuze. De keuzewaaier aan natuurlijke tinten ondersteunt die keuze. In de productie kunnen lichte kleurverschillen optreden, overigens een typisch kenmerk voor het product en zonder invloed op de intrinsieke kwaliteiten van zink.



Harmonische integratie van blauw in de groene natuur

PIGMENTO® is zeer universeel toepasbaar en leent zich zowel voor daken als een opgemerkte esthetische gevelbekleding.

De variërende intensiteit, kleur en instralingshoek van het zonlicht, in combinatie met wisselende wolkenformaties, resulteert bij dit project in een boeiend schouwspel van duizenden kleurschakeringen voor de PIGMENTO® blauw daken.

Uitvoering

Zowel het schilddak als het zadeldak zijn uitgevoerd in 60 cm brede banen PIGMENTO® blauw. Een verluchte dakopbouw is aanbevolen voor de verwerking van traditioneel zink als bekleding. Contact met de buitenlucht zorgt voor de aanvoer van CO₂, nodig voor de vorming van de patinalaag van het VMZINC®.

Om een optimale verluchting te verzekeren wordt een doorlopende continue luchtinlaat boven- en onderaan het dak aanbevolen. Door het inbrengen van een rooster met kleine mazen aan de luchtinlaten kunnen insecten, vogels, of andere niet binnendringen in de verluchte dakopbouw. De doorsnede van de luchtinlaten onderaan en aan de nok

van het dak wordt berekend op 1/1000e van het dakoppervlak. De doorsnede voor de verluchting aan de daknok dient 1,5 maal groter te zijn dan deze aan de voet.

Onder de verluchte ruimte is een 8 cm dikke isolatielaag geplaatst, voorzien van een dampscherm.

De banen PIGMENTO® blauw zijn met een VMZINC® staande naad aan elkaar gezet, wat een maximale windweerstand oplevert. Voor de afwerking van de daknok is gebruik gemaakt van een G3 kit. De kit bevat alle onderdelen voor een volledige afwerking van 10 meter.

Voor de uitvoering van dit project werd alles op rol aangekocht en op de werf verwerkt. "Toen het moment om de daken te plaatsen was aangebroken, was de toegangsweg tot het project nog niet verhard" blikt Sabine Verdonck terug. "Dat was een hele opgave om er met het zware materiaal en gereedschappen door te komen, want de voertuigen zakten voortdurend weg".

Zin voor detail

Bijzonder aandacht ging bij dit project naar een gedetailleerde esthetische afwerking.

Daco Dakwerken was één van de eerste tien bedrijven die met VMZINC in zee ging.



De banen PIGMENTO® blauw werden gecombineerd met dakgoten in QUARTZ-ZINC®, een geprepatineerd fluweelgrijs zink, dat bijzonder natuurlijk oogt. Het pre-patineren is een milieuvriendelijk proces.

De staande naden van de dijkbekleding lopen op alle schuine daken exact door over en onder de dakgoot. De onderzijde van de dakgoot is voorzien van spots. Het gebouw met schilddak onthult nog meer vakmanschap voor wat het toepassen van zink aangaat. Hier zijn de banen PIGMENTO® blauw voorbij de dakgoot helemaal veder onder de dakkoepel doorgetrokken.

In de dakkoepel is een cassettedak aangebracht. De afmetingen van de cassettes werd exact berekend voor een geslaagde vakverdeling. De cassettes zijn door Daco Dakwerken zelf vervaardigd vanuit het versnijden van rollen PIGMENTO® blauw om daarna de randen te plooiën.

De regenwaterpijpen uit het gamma van VMZINC® zijn eveneens in PIGMENTO® blauw en dragen bij tot een harmonisch geheel.

Pionier met zink

Dakwerken begint in 1968, toen Etienne Verdonckt onder eigen naam een eenmanszaak oprichtte voor sanitaire- en zinkwerken. Het was één van de eerste tien bedrijven die met VMZINC® in zee ging.

“De samenwerking met VM ZINC loopt al vele jaren uitstekend” getuigt Sabine Verdonckt. “In de eerste plaats is er een goed product, maar ook de technische ondersteuning, waar nodig voor – tijdens en na de realisatie, is voor ons essentieel. Voor Daco stopt een project niet nadat de factuur betaald is, daarom hechten we veel belang aan leveranciers die in elke situatie met ons een oplossing vinden”.

Daco dakwerken verheugt zich over een schare trouwe medewerkers, waarvan sommigen zelfs met 30 jaar ervaring. Anderzijds zijn deze mensen moeilijk vervangbaar bij pensionering. “Er is een school in Ronse waarmee we goede contacten onderhouden” licht Sabine Verdonckt toe. “Verleden jaar hebben we iemand als stagiair aangetrokken en nadien kunnen aanwerven.

Helaas is de uitstroom zeer beperkt. Wij stellen vast dat er zeker jongeren zijn die aan de slag willen, maar schoolmoe zijn en nu verplicht worden tot hun 18 jaar school te lopen. Dat is geen goede zaak voor beroepen zoals wij nodig hebben. De school in Ronse biedt nu ook duaal leren aan en daar zien we wel kansen in”. ■





Het dak op met... **Joël Renaud**

Nieuwe campagne geeft job van dakwerker een nieuw impuls

De zoektocht naar geschikte dakwerkers wordt steeds moeilijker. Al heel wat jaren is dakwerker een ondergewaardeerde job en een knelpuntberoep, terwijl het net een topjob is.

De campagne 'Ligt jouw vak op het dak?' van VM Building Solutions wil de job de aandacht geven die hij verdient. De campagne doet goesting krijgen in de job en onderbouwt dat met nog vaak onderbelichte argumenten uit de praktijk.

Zowel via print, sociale media als online delen doorgewinterde dakwerkers hun ervaringen met de job, en benoemen ze de troeven.

Op de campagnesite krijgen geïnteresseerden dan weer een overzicht van de opleidingsmogelijkheden om dakwerker te worden.

Meer informatie op www.mijnvakophetdak.be

Van leerjongen naar bedrijfsleider met elf medewerkers. Met 46 jaar ervaring op de teller is Joël Renaud zonder twijfel een van de best geplaatste personen om te getuigen over zijn passie voor de job van dakwerker. "Voor wie geen schrik heeft van de hoogte en houdt van handenarbeid, is het een topjob."

Hoe ben je gestart als dakwerker?

Zoals zovelen ben ik gestart als leerjongen. Ik ging als vijftienjarige aan de slag bij een bedrijf dat actief was in zowel loodgieterij als zinkwerk. In die tijd – we spreken over 1976 – was het de gewoonte om die twee specialiteiten te combineren, maar geleidelijk aan is loodgieterij dichter gaan aanleunen bij verwarming en is het zinkwerk meer onderdeel gaan uitmaken van dakwerken.



Tien jaar lang werkte ik voor hetzelfde bedrijf, maar het kriebelde te veel en daarom ben ik in 1986 gestart met een eigen onderneming. Dat was een grote stap, maar ik was overtuigd dat het zou lukken. Ik had er goesting in. Ook toen was er al veel werk voor dakwerkers en bij mijn werkgever had ik ervaring opgebouwd met het werven van klanten. Ik begon meteen met een leerjongen en stap voor stap groeide het bedrijf. Intussen zijn we met elf. Dat verandert natuurlijk veel.

Je bent met meer bezig dan enkel de dakwerken: nieuwe klanten zoeken, de administratie opvolgen, ... Het is een heel afwisselende job waar ook mijn zoon mee zijn schouders onder zet. Inderdaad, ook hij heeft de smaak te pakken en is sinds kort actief in het bedrijf.

Wat vind je zo fijn aan de job van dakwerker?

Het is geweldig om voor elke klant de juiste oplossing te bedenken en vervolgens uit te voeren. Een klant tevreden maken, geeft veel voldoening. Het is telkens weer de missie waarmee we het dak opgaan.

Daarnaast is er wel heel wat veranderd. Vroeger was dakwerker een harde stiel en dat is zeker nog gedeeltelijk zo. Je werkt in weer en wind én op hoogte, maar ik ben graag buiten. De wereld vanop een dak zien, geeft me na al die jaren nog steeds een zalig gevoel.

Tegenwoordig hebben we ook heel wat hulpmiddelen. Elke dakwerker heeft een telescopische kraan en daarvoor moeten we de materialen niet meer naar boven dragen. Echt een wereld van verschil in vergelijking met de beginjaren. Daarnaast is onze job een pak veelzijdiger geworden. Je hebt dakwerken, maar we zijn vaak ook verantwoordelijk voor het afwerken van de façaden. In veel gevallen zijn we de belangrijkste kostenpost bij een bouw of verbouwing. We zullen niet snel zonder werk vallen...

Hoe ziet de ideale dakwerker er volgens jou uit?

Je moet heel wat capaciteiten combineren. Een goede dakwerker denkt na, anticipeert, kan goed omgaan met nieuwe situaties en zoekt altijd de beste oplossing. Vermits ons vak zo snel evolueert, moet je ook bereid zijn om die evoluties te volgen, denk maar aan de isolatienormen die steeds strenger worden.

Tot slot, zou je jongeren of andere bouwvakkers aanraden om dakwerker te worden?

Absoluut! Wie niet bang is en graag met de handen werkt, vindt op het dak een geweldige job. Ik ben ondertussen 46 jaar dakwerker en ik doe het nog altijd met evenveel enthousiasme. Het is zoals gezegd een vak dat blijft evolueren. Wie dakwerker wordt, kiest voor een job met veel vernieuwing. Nieuwe producten zoals EPDM hebben voor een revolutie gezorgd in de platte daken, maar ook bij andere materialen zien we veel innovaties.

Wanneer je start met een eigen bedrijf, heb je bovendien het voordeel dat je je werk zelf kan organiseren. Dat geeft enorm veel vrijheid en daar hou ik van. ■



De vernieuwde nok van het **VMZINC® G3-systeem**

Ontdek
de **nieuwe**
All-in one
kit



Sterker. Sneller. Eleganter.

Bouwprofessionals vertrouwen al jaren op de staande naden van VMZINC® voor de afwerking van hun daken. G3 – de derde en laatste generatie – is enorm geliefd voor haar installatiegemak en strakke esthetiek.

Voor die liefhebbers hebben we goed nieuws: de nok van het G3-systeem kreeg een upgrade.

- Uniek systeem op de markt.
- Makkelijk en snel te installeren.
- Nog beter bestand tegen de hevigste wind.
- Extra kleuren voor een perfecte visuele integratie.

Meer info over het vernieuwde G3-systeem op www.vmzinc.be



VMZINC®
DAAGT DE TIJD UIT,
AL EEUWENLANG

Benedictus school, Gent (België) - Architect: Danny Vandewalle, Corijn en Leyman

50 jaar garantie

een halve eeuw zorgeloos genieten

VMZINC® waarborgt zowel het basismateriaal als het oppervlakteaspect van haar producten (natuurlijk zink, QUARTZ-ZINC®, ANTHRA-ZINC®, AZENGAR®) tot 50 jaar na aankoop.

- VMZINC® garandeert dat het **materiaal** niet geperforeerd kan worden als gevolg van corrosie voortvloeiend uit een productiefout.
- VMZINC® garandeert dat het **oppervlakteaspect** van haar producten niet zal barsten, geen blaasvorming zal tonen, niet zal afbrokkelen of afschilferen.

De garantie geldt enkel als de producten correct worden getransporteerd, gestockeerd en behandeld. De plaatsing moet gebeuren door een dak- en gevelexpert volgens de **VMZINC®**-richtlijnen van toepassing op het ogenblik van uitvoering.

Hoe uw garantie aanvragen?

De garantie kan door de installateur, architect of bouwheer aangevraagd worden door de online garantieaanvraag in te vullen op www.vmpzinc.be

De aanvraag wordt nadien door VMZINC bevestigd.

Project:

Pôle des Savoirs, Liège

Techniek

VMZINC® Aangehaakt profiel,
Geperforeerde cassettes VMZINC®

Oppervlakte-aspecten:

AZENGAR®, Gelakt

Oppervlakte:

3100 m²

Architect:

Service architecture
de la Province de Liège

VMZINC at Worker:

HD Systems en Groven +



Op de site van het voormalige ziekenhuis van Bavière in Luik, dat al meer dan 30 jaar verlaten was, pronkt sinds kort het provinciaal centrum, genaamd Pôle des Savoirs, van vijf verdiepingen hoog en een oppervlakte van 15.000m². De “Pole des Savoirs” gewijd aan cultuur, digitale technologie en kunst, zal verschillende ruimtes ter beschikking stellen voor het organiseren van spektakels en evenementen. In feite is het op zich al een spektakel om het gebouw eens te aanschouwen met zijn prachtige geperforeerde zinken gevel.

De “Pole des Savoirs”, uitgevoerd door de provincie Luik met de financiële steun van Europa en Wallonië vormt de eerste hoeksteen in het opwaarderen van de wijk en toegangspoort tot de stad.

Een indrukwekkend element aan het gebouw is zonder twijfel de gevel, goed voor een oppervlakte van 3100 m². Deze werd bekleed met een combinatie van glaspanelen en twee verschillende zinkaspecten: aangehaakt profiel AZENGAR® en geperforeerde profielen in gelakte zink, wat zorgt dit voor een moderne en unieke look.

**Benieuwd naar de
videoreportage?**

Ontdek het op
www.vmzinc.be

De futuristische gevel van Pôle des savoirs

Groven+ Portal, de bouwspecialist die deze complexe gevel heeft ontworpen en geplaatst ondervond heel wat uitdagingen rond stabiliteit en installatie door de bijzondere vorm van het gebouw met zijn uitpuilende dakpunten.



Pôle des Savoirs doorprijkt het oude stadsbeeld met geperforeerd VMZINC

“Op sommige plaatsen heb je terrassen die er doorheen lopen en dan is er de verbinding met de tweede huid van geperforeerde zinken cassettes die bestaat uit verschillende perforaties om de monotonie te doorbreken”, verduidelijkt Miguel Crispin van Groven+ Portal aan Construire Wallonie. “Ons ontwerpbureau heeft er een jaar over gedaan om alles in 3D te tekenen, maar het resultaat mag er wezen.”

“De installatie verliep vlot, mede dankzij een goede planning”, gaat hij verder. Zo werden alle gaten voor de bevestiging van de gevels vooraf gemaakt. Ook op de tijdige levering van het materiaal werd goed geanticipeerd, zodat we nooit last hadden van te korten.”

Duurzaamheid ten top!

Esthetisch en architecturaal wordt Pôle des Savoirs beschouwd als een pronkstuk, maar ook ecologisch is het een waar pareltje aan de oevers van de Maas en daar is ook een rol weggelegd voor geperforeerd zink.

“Hoewel het gebouw voorzien is van geothermie, bieden ook de geperforeerde zinkengevels een thermisch voordeel”, vertelt Michel Briot van VM Building Solutions.



“De panelen filteren de warmte van hevig zonlicht terwijl het natuurlijke licht in het gebouw behouden blijft. Een voordeel dat zich ook zal doortrekken tot de energierekening.”

Tenslotte is ook het plat dak voorzien van allerlei duurzame toepassingen en materialen. “Er is gekozen voor een plat dak met EPDM, meer bepaald Resitrix®, voor zijn milieuvriendelijke eigenschappen”, gaat Michel Briot verder. “Het groendak en de talloze zonnepanelen maken dit gebouw tot een toonbeeld van moderne architectuur met een mooie balans tussen het esthetische en moeder natuur.” ■

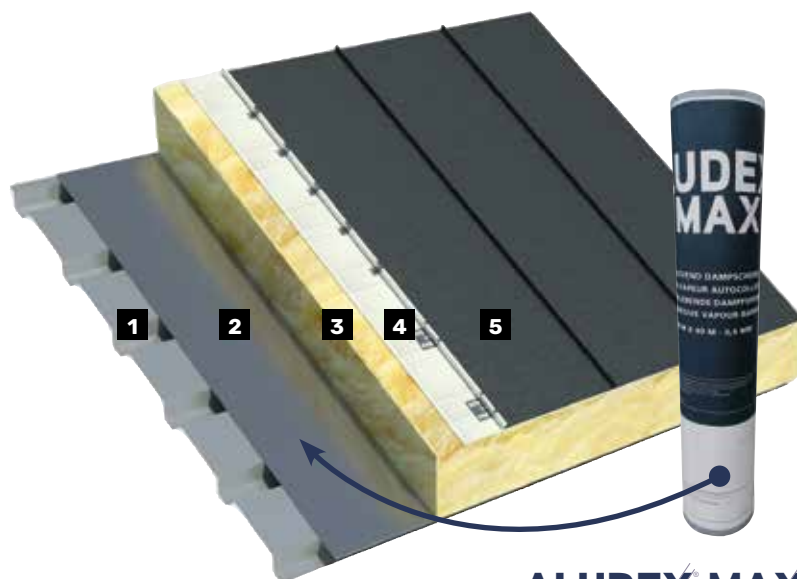
Het moest een iconische façade worden.
Een toegangspoort tot de stad
en dat is ook helemaal gelukt!



VMZINC PLUS en Aludex[®]Max voor maximaal resultaat

Speciaal voor een warm dakconstructie ontwikkelde VMZINC, ZINC PLUS. In combinatie met ALUDEX[®]Max als zelfklevend dampscherm, treedt er geen damptransport op en is verluchten overbodig. Toepasbaar voor het structuurdak op verschillende types-isolatie en ontwikkeld op basis van het advies van het WTCB (Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf).

- 1** Dakvloer
- 2** Aludex[®]Max dampscherm
- 3** Beloopbare thermische isolatie die geen hout bevat
- 4** VMZINC Membraan
- 5** VMZINC[®] PLUS

**ALUDEX MAX**

Ontdek
er nu meer
over op
vmzinc.be

Project:

Stuwhuis in Sint-Baafs-Vijve

Techniek:

VMZINC® Staande Naad

Oppervlakte-aspect:

PIGMENTO® rood PLUS

Oppervlakte:

210 m²

Bouwheer:

Vlaamse waterwegen

VMZINC at Worker:

Six by Tectum



Het stuwhuis van Sint-Baafs-Vijve, dat de waterstanden op de Leie controleert zodat het water niet te hoog of te laag wegzakt, kreeg dit jaar een grondige metamorfose. VMZINC® bewijst dat een dienstgebouw niet altijd saai en grijs moet zijn met PIGMENTO® rood.

Spectaculair gemonteerd

“Een laatste revisie dateert van de jaren 60’, vertelt projectleider Joos Waterloos. “Het gebouw was uitgeleefd en dus een grondige renovatie was broodnodig.”

Het stuwhuis werd zelf werd in twee fasen gerenoveerd. De eerste fase was al in 2022 klaar. In juni 2023 werd dan de tweede fase, inclusief de elektromechanische installatie van de sluis, spectaculair op zijn plaats gehesen.

De staalconstructies van beide fasen werden door het bouwbedrijf geproduceerd in hun werkhuizen aan de Schelde op ongeveer 80 km afstand van de locatie. Hier werden de constructies door Six by Tectum geïsoleerd met sandwichpanelen en vervolgens bekleed met een zinken gevel bestaande uit PIGMENTO® rood PLUS met staande naad techniek. Het zink is niet alleen een duurzame bekleding, maar geeft ook een esthetische upgrade aan het stuwhuis.



Een andere koers varen met VMZINC

Na voltooiing werden beide fasen per boot vervoerd naar het sluisencomplex in Sint-Baafs-Vijve. Hier werden ze vervolgens van het schip naar hun eindbestemming gehesen.

Ook een stuwhuis verdient een frisse, moderne uitstraling.

Met de voltooiing van dit project hebben zowel het gerenoveerde stuwgebouw als de gerenoveerde stuw in Sint-Baafs-Vijve een frisse uitstraling gekregen en kunnen ze weer jarenlang dienen als belangrijke elementen in de waterregulering en ecologie van het gebied. ■



Passie voor zink? Zeker!

Maar wat doen het “VMZINC at Work” netwerk ‘after work’? Amélie Pierrard over haar tweede passie: cocktails!

Dat de begrippen ochtend- en avondmens relatief zijn, bewijst Amélie Pierrard als geen ander: overdag runt ze het familiale dakdekkersbedrijf Pierrard srl en s’avonds kan je haar terugvinden in haar bruisende cocktailbar Lockdown. Wij serveerden deze bedrijvige ondernemster enkele pittige vragen.

In een notendop: waarvoor staat Pierrard srl?

“Ons bedrijf is opgericht in april 1974 door mijn vader Gilbert. Sindsdien hebben onze teams honderden dakbedekkingsprojecten uitgevoerd. We zijn actief in heel wat sectoren, waaronder particuliere woningen, openbare en semi-overheidsgebouwen en de industriële sector. De activiteit van het bedrijf is vooral gericht op de renovatie en de restauratie van residentiële en prestigieuze gebouwen waarin VMZINC® een grote rol speelt.”

Over naar je avondactiviteit: jouw cocktailbar Lockdown. De naam laat vermoeden dat die het licht zag tijdens de coronapandemie

“Klopt. Tijdens de eerste lockdown sloeg ik heel wat gin in en organiseerde samen met mijn partner en vrienden op regelmatige basis online apero’s. Die onofficiële huisbar vormde het zaadje voor onze bar Lockdown. Omdat we de (cocktail)smaak te pakken hadden, besloten we op zoek te gaan naar een geschikt pand en op de Place de la Digue was het meteen raak. In augustus 2021 heb ik me dan samen met mijn partner en een derde vennoot in dit avontuur gestort.”

Van lef gesproken! Heel wat horecazaken moesten omwille van COVID-19 net de deuren sluiten. Neem je graag risico’s?

“Ondernemen is altijd een risico maar wij zagen het vooral als een opportuniteit. Met het einde van de lockdown hadden we geanticipeerd op een heropleving van de horeca. Ons buikgevoel bleek gelukkig te kloppen want vandaag draait onze zaak goed. De jeugd vindt vlot de weg naar onze bar en ik durf te stellen dat Lockdown één van de hot spots van Charleroi is geworden. Onze troeven? Onze uitstekende cocktails natuurlijk (lacht). En de thema-avonden die we organiseren waarbij we de bar transformeren en mensen zich verkleeden, zoals met Halloween of onlangs met onze Barbie-avond.”

Zijn er parallellen tussen jouw dag- en nachtjob of zijn het twee volstrekt gescheiden werelden?

“Persoonlijk zie ik geen raakvlakken al gaat het in essentie wel om hetzelfde: het leiden van een bedrijf en het beheren van personeel. Ik heb ook nog niet veel klanten vanuit de dakdekkersindustrie in onze bar mogen verwelkomen, al hoop ik dat daar in de toekomst verandering in komt.”

Tot slot: zo cocktail, zo baasje. Wat is jouw favoriete drankje?

“Moeilijk kiezen want we serveren – naast een ruim aanbod aan andere dranken – 150 verschillende soorten gins in onze bar. Maar het meeste plezier doe je me met een Alchemist: die wordt alleen bij volle maan gebrouwen, één keer per maand dus. Bovendien is hij een beetje pikant en bevat hij veel pit en energie.”

Zoals haar maakster!

Bedankt voor het gesprek en succes in de toekomst! ■





Een cocktail tussen
brouwen en bouwen.
Gemixt door Amélie Pierrard



Vervolledig jouw **VMZINC** **EXPERTISE!**

Volg onze soldeer- en
staande naad opleidingen



Inschrijven via www.vmzinc.be, via de QR-code of
via e-mail naar sylvie.bernolet@vmbuildingsolutions.com

**Je kan deze opleiding
volgen in Deinze,
Ham, Gembloux en
Bettembourg**

Opleidingsopties:

- Solderen
- Staande naad
- Gevelpanelen