

18

SEPTEMBRE 2023

VMZINC
at **WORK**

Pulse au cœur de
la vieille ville avec
du zinc perforé VMZINC®

Avant-propos



Une publication de

VM Building Solutions SA
Schoonmansveld 48
2870 Puurs-Saint-Amand/Belgique
Tél. : +32 (0)3 500 40 30
Fax : +32 (0)3 500 40 40
info.be@vmbuildingsolutions.com

Éditeur responsable

Mark Vandecruys

La reproduction des textes, dessins et photos publiés dans le magazine VMZINC at WORK est strictement interdite sans l'accord écrit de l'éditeur.

Droits de traduction et de reproduction réservés à VM Building Solutions SA dans le monde entier.

Chers VMZINC at Workers,

10 ans de VMZINC at Work! Nous vous remercions pour ces 10 années en tant qu'artisans de qualité et motivés durant lesquelles vous avez promu VMZINC dans un nombre incalculable de projets fantastiques.

Une étape importante que nous souhaitons célébrer lors des prochains événements VMZINC at Work, nous comptons aussi remettre au goût du jour le réseau VMZINC at Work avec de nouvelles idées et de nouveaux engagements.

La fierté, l'engagement et le dynamisme sont les caractéristiques principales de la profession de couvreur, mais ces dernières années, nous avons constaté une tendance à la baisse de l'intérêt des étudiants ou des autres professionnels de la construction à poursuivre ce chemin. Il est de plus en plus difficile de trouver du personnel compétent et nous considérons qu'il est de notre devoir de mettre la profession sous les feux de la rampe avec notre campagne «Les métiers du toit, le bon choix», dans le cadre pour laquelle nous avons invité des VMZINC at Work à parler de leurs expériences et de leurs motivations.

Cette année encore, nous avons été émerveillés par vos réalisations, comme le Pôle des Savoirs, par exemple. Une façade moderne qui allie à la fois l'aspect durable et esthétique du VMZINC. Egalement, quelques rénovations notables comme les entrepôts de Montevideo et le déversoir de Sint-Baafs-Vijve, où un bâtiment de service a été transformé en un complexe unique.

Enfin, le projet étranger «On the rocks» au Liban prouve plus que tout autre que VMZINC se fond dans la nature. Le moins que l'on puisse dire, c'est que le zinc VMZINC résiste à de nombreuses contraintes.

Nous tenons à vous remercier pour la confiance et la fierté avec lesquelles vous promouvez VMZINC sur le marché. Nous aimerions ajouter 10 ans de plus à notre fantastique réseau VMZINC at Work. Vous êtes formidables !

Bonne lecture,



Renaat Melis
Managing Director
VM Building Solutions Benelux

Reportages



Montevideo
D'une zone portuaire à un quartier urbain
attrayant et diversifié

p. 4



On the Rocks
Facra- Liban
Franchit les frontières

p. 8



Écuries
Renaix
Intégration harmonieuse
de bleu dans la verdure

p. 12



Le Pôle des Savoirs
pulse au cœur de la vieille ville
avec du zinc perforé VMZINC®

p. 20

Informations supplémentaires

Sur le toit avec... Joël Renaud

Votre métier est-il sur le toit ?
VM Building Solutions

p. 16

Déversoir de Sint-Baafs-Vijve

Changez de cap
avec VMZINC

p. 24

VMZINC AFTER WORK

Amélie Pierrard parle
de sa deuxième passion :
les cocktails

p. 26

Projet :

Entrepôts Montevideo

Technique :

Joint debout VMZINC®

Aspect de surface :

Zinc naturel

Superficie :7900 m²**Maître de l'ouvrage :**

DCA nv

Installateur VMZINC at WORK :

Six by Tectum



Sur le site Montevideo se trouvent des attractions comme le Musée Red Star Line, De Shop et l'Opera Ballet Vlaanderen. Ces bâtiments caractéristiques témoignent du riche passé du quartier. Pour la rénovation des toits en appentis des entrepôts où étaient autrefois stockées d'innombrables marchandises en provenance d'Amérique du Sud (Montevideo est la capitale de l'Uruguay), le promoteur et entrepreneur DCA S.A. a souhaité une transition harmonieuse vers l'ère moderne et a opté pour VMZINC.

Construit sur un plan rectangulaire de 12 000 m², le complexe comprend vingt-deux entrepôts recouverts d'un « shed », une toiture en appentis. Inventé par les Anglais, ce type de toiture en dents de scie est constitué d'une série de toits à pignons parallèles avec des faitages orientés est-ouest. Le versant de toiture orienté vers le nord est vitré et beaucoup plus pentu.

Résultat ? Luminosité maximale, réchauffement minimal. « Les hangars étaient autrefois équipés de gouttières en zinc avec de grandes et larges corniches très typiques », explique l'architecte Philip Mortelmans de M2 Architecten. « Afin de préserver les caractéristiques du bâtiment et de la toiture de 7900 m², nous avons opté pour du Joint debout en zinc naturel.



D'une zone portuaire à un quartier urbain attrayant et diversifié

Le principal problème était l'évacuation des eaux pluviales sur ces toits shed. Résultat : des systèmes d'eau de pluie à pression négative ont été fraisés dans la structure du toit et soudés avec la couverture en zinc. L'eau s'évacue ainsi avec élégance. En cas de fortes pluies, l'eau est aspirée sous vide afin de ne pas engorger le système.

Circularité et esthétique

DCA S.A., promoteur du projet, a placé la circularité et la durabilité au centre de ses préoccupations. Chaque matériau a été soigneusement sélectionné. « Ce n'est pas pour rien qu'Erfgoed a désigné le zinc comme matériau de toiture », poursuit Wim Jeddens de VM Building Solutions.

« La production de zinc nécessite une faible énergie pour la production en comparaison d'autres matériaux utilisés dans les applications de construction. En termes de recyclage, le zinc est par nature largement en avance sur les autres matériaux et est 100 % recyclable en fin de vie ». Comme pour tout bâtiment, l'esthétique joue un rôle déterminant. « L'architecte a spécifiquement choisi de considérer les vitrages et le toit comme un tout, explique le chef de chantier Stephan Haeke de Six by Tectum.



« Du jamais vu, mais avec notre équipe et VM Building Solutions, nous sommes parvenus à une solution étanche adaptée en Joint debout. »

Quartier animé sur le vieux port

La ville souhaite faire du quartier Montevideo une véritable attraction culturelle.

Il s'agira d'un complexe à usage mixte avec des espaces de bureaux, un marché alimentaire et des unités résidentielles de luxe avec vue sur le Scheldekaai Antwerpen Noord.

Un projet de prestige qui transforme l'ancien lieu de commerce en quartier animé sur le port. ■



VMZINC

PIGMENTO Storm Gray

PIGMENTO Gray

MIDNIGHT BLACK

PIGMENTO Charcoal Blue

INK BLACK

Zinc is the new black!

Découvrez les nouvelles
nuances de noir de la

Collection Noire de VMZINC®

Avec ces cinq nuances de noir, VMZINC® crée un étonnant univers de revêtements de toiture et de façade, convenant à tous les types de bâtiments et de projets, aux nouvelles constructions comme aux rénovations.

www.vmzinc.be



Nuit d'encre



Nuit noire



Nuit d'été



Nuit d'orage



Nuit de chine

VM BUILDING
SOLUTIONS

Architecte :

Karim Nader Studio

Maître de l'ouvrage :

Modela s.a.i.

Technique :

Joint debout VMZINC®

Aspect de surface :

ANTHRA-ZINC®

Superficie :

250 m²

Copyright :

Dia Mrad, Christopher Antaki,

Marwan Harmouche



Les projets VMZINC ne sont pas uniquement réalisés en Belgique. Il y a aussi de nombreuses perles en zinc de l'autre côté des frontières, construites par des zingueurs tout aussi motivés. Cette fois-ci nous atterrissons au Liban.

A 1550 mètres d'altitude, au cœur d'un paysage lunaire dont la beauté s'oppose à la rudesse du climat, une impressionnante retraite de verre et de béton épouse le relief si particulier du site de Faqra, sur le mont Liban. Son nom même,

« On the Rocks », illustre la volonté de l'architecte Karim Nader d'intégrer ce bâtiment atypique à son environnement minéral.

Entre modules de béton et grandes parois de verre, les 250 m² de toiture en zinc y parviennent grâce au contraste de l'ANTHRA-ZINC® rappelant la couleur de la roche et à sa pose à joint debout dont les lignes évoquent les stries verticales distinctives des rochers alentour.





Franchit les frontières : **On the Rocks, Faqra – Liban**



Subtilement intégrée
dans la nature



Outre les solutions innovantes en zinc de VMZINC®, VM Building Solutions est également spécialisée dans les membranes en caoutchouc EPDM pour toitures.

Optez pour un projet **100% étanche** avec l'EPDM



Inscrivez-vous à nos formations en EPDM et devenez un

PROFESSIONNEL DE L'EPDM EN 4 ÉTAPES!

- **Niveau 1 : Découvrez l'EPDM**
Présentation et démonstration (GRATUIT)
- **Niveau 2 : Au travail**
Formation pratique sur maquette (GRATUIT)
- **Niveau 3 : Démarrage de chantier sur mesure**
Accompagnement personnalisé sur le chantier
- **Niveau 4 : Approfondissez vos connaissances**
Formation d'expert selon les besoins de votre entreprise (GRATUIT)

Vous pouvez également obtenir une allocation de Constructiv pour les coûts de formation et de salaire de vos travailleurs. Pour les deux, veuillez vous référer à www.constructiv.be.



Pour plus d'informations et pour s'inscrire:
www.vmbuildingsolutions.be ou le code QR.



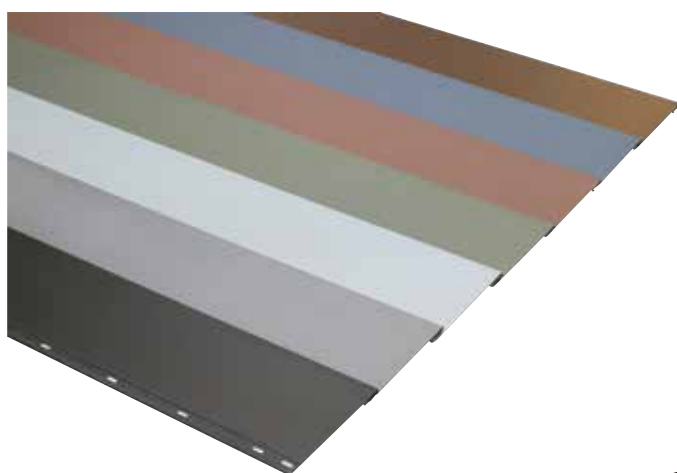


Profil à clin VMZINC® maintenant avec pré-perçage du profil

Découvrez le profil à clin innovant VMZINC® développé dans un esprit d'esthétisme et pour simplifier la mise en œuvre des façades en zinc.

Créez des façades en zinc époustouflantes sans effort avec la gamme polyvalente du profil à clin VMZINC®.

Avec une profondeur de 13 mm et un choix de 7 finitions d'aspects de surface différentes, cette gamme offre tout ce dont vous avez besoin.



Nouveau

Les profils à clin VMZINC® sont à présent dotés de manière standard d'un pré-perçage par trous oblongs de 6x20 mm. La fixation par vis est améliorée et permet de gagner du temps.

Plus d'informations sur la gamme rééditée de profil à clin VMZINC® sur www.vmpzinc.be



Projet

Écuries Renaix

Technique :

Jont debout VMZINC®

Aspect de surface :

PIGMENTO® bleu

Superficie :

500 m²

Installateur VMZINC at WORK

Daco Dakwerken Bvba



Sabine Verdonck de Daco Dakwerken

Le projet que Daco Dakwerken nous fait découvrir est en fait un ensemble de quatre bâtiments tous différents et pourtant harmonieusement assortis sur le plan architectural, joliment intégrés dans un décor verdoyant et vallonné. Cette oasis de tranquillité offre des vues imprenables depuis les quatre points cardinaux.

Le propriétaire avait une vision claire de son projet de construction et l'a conçu avec un grand respect pour le paysage vallonné environnant. Le choix des toitures en zinc cadrait parfaitement avec sa vision, avec pour argument une intégration harmonieuse dans la nature.

Les quatre volumes de bâtiments ont été dotés de formes de toitures différentes : des toits plats pour les entités basses et larges d'inspiration moderne, un toit à pignon pour les belles écuries de style rural moderne et un toit en croupe pour le quatrième bâtiment douillet qui a tout pour « vivre dehors » tout en restant protégé.

Lorsque l'idée de ce projet a germé, le PIGMENTO® bleu venait tout juste d'être introduit comme nouvel aspect de surface dans la vaste gamme de VMZINC. L'aspect naturel du zinc est souvent un facteur déterminant au moment de choisir. La sélection de teintes naturelles conforte ce choix. PIGMENTO® s'applique de manière très universelle et se prête aussi bien aux toitures qu'aux revêtements esthétiques de façade.



Intégration harmonieuse de bleu dans la verdure

L'intensité, la couleur et l'angle d'incidence variables de la lumière du soleil, associés aux formations nuageuses changeantes, donnent lieu à un spectacle fascinant de milliers de nuances de couleurs sur les toits PIGMENTO® bleu.

Exécution

Tant le toit en croupe que le toit à pignon sont constitués de bandes de 60 cm de large en PIGMENTO® bleu. Une charpente ventilée est recommandée pour l'application du zinc traditionnel comme revêtement. Le contact avec l'air extérieur assure l'apport de CO₂ nécessaire à la formation de la couche patinée du VMZINC®. Pour assurer une ventilation optimale, une prise d'air continue en haut et en bas du toit est recommandée. L'insertion d'une grille à petites mailles sur les prises d'air empêche les insectes, les oiseaux ou autres de pénétrer sous la charpente ventilée de la toiture.

La section des prises d'air à la base et au faîte du toit est calculée au 1/1000e près par rapport à la surface de la toiture. La section pour la ventilation au faîte du toit doit être 1,5 fois plus grande que celle qui se trouve à la base.

Une couche d'isolation de 8 cm d'épaisseur, pourvue d'un pare-vapeur, est placée sous l'espace ventilé.

Les panneaux PIGMENTO® bleu sont assemblés avec un joint debout, ce qui permet une résistance au vent maximale. Un kit G3 a été utilisé pour la finition du faîte du toit. Ce kit contient toutes les pièces nécessaires pour une finition complète de 10 mètres.

Pour la réalisation de ce projet, tout a été acheté en rouleau et traité sur le chantier. « Au moment de poser les toitures, la route d'accès au projet n'était pas encore pavée », se souvient Sabine Verdonckt. « C'était très compliqué de passer avec le matériel lourd et les outils, car les véhicules s'enfonçaient sans cesse ».

Sens du détail

Dans le cadre de ce projet, une attention particulière a été accordée à une finition esthétique minutieuse. Les bandes de PIGMENTO® bleu ont été associées à des gouttières en QUARTZ-ZINC®, pour un résultat particulièrement naturel.

Le zinc est prépatiné au moyen d'un processus respectueux de l'environnement.

Daco dakwerken fut l'une des dix premières entreprises à s'engager avec VMZINC.



Les joints debout du revêtement s'adaptent parfaitement sur tous les toits en pente, au-dessus et en dessous de la gouttière. La face inférieure de la gouttière est pourvue de spots.

Le bâtiment au toit en croupe révèle encore plus de savoir-faire dans l'application du zinc. Ici, les bandes de PIGMENTO® bleu ont été prolongées au-delà de la gouttière jusqu'en dessous de la coupole. Un toit à cassette est installé dans la coupole. Les dimensions des cassettes ont été calculées avec précision pour une répartition réussie des compartiments. Les cassettes ont été fabriquées par Daco Dakwerken à partir de la découpe de rouleaux de PIGMENTO® bleu pour ensuite replier les bords.

Les conduites d'eau de pluie de la gamme VMZINC® sont également en PIGMENTO® bleu et contribuent à créer un ensemble harmonieux.

Pionnier du zinc

L'histoire de Daco Dakwerken commence en 1968, quand Etienne Verdonckt a créé sous son propre nom une entreprise unipersonnelle spécialisée dans les travaux sanitaires et de zinguerie. Elle fut l'une des dix premières entreprises à s'engager avec VMZINC.

« La collaboration avec VMZINC® est excellente depuis de nombreuses années », témoigne Sabine Verdonckt.

« Évidemment, il y a avant tout un bon produit, mais le soutien technique, si nécessaire avant, pendant et après la réalisation, est également essentiel à nos yeux. Pour Daco Dakwerken, un projet ne s'arrête pas une fois la facture payée. C'est pourquoi nous attachons une grande importance aux fournisseurs qui trouvent avec nous une solution à chaque situation ».

Daco Dakwerken peut compter sur un groupe de collaborateurs fidèles, dont certains ont même 30 ans d'expérience. En revanche, ces personnes sont difficilement remplaçables en cas de départ à la retraite. « Il y a une école à Renaix avec laquelle nous entretenons de bons contacts », explique Sabine Verdonckt.

« L'année dernière, nous avons engagé un stagiaire qui est depuis devenu un employé à part entière. Malheureusement, le nombre de diplômés est très limité. Nous constatons qu'il y a aujourd'hui des jeunes qui certes sont courageux, mais qui en ont assez de l'école et qui sont pourtant obligés d'y rester jusqu'à leurs 18 ans. Ce n'est pas une bonne chose pour les professions comme la nôtre. L'école de Renaix propose désormais un apprentissage en alternance et nous y voyons des opportunités ».





Sur le toit avec... **Joël Renaud**

La campagne de promotion du métier de couvreur vise à redynamiser la profession

La recherche de couvreurs compétents devient de plus en plus difficile. Depuis de nombreuses années, le métier de couvreur est sous-évalué et constitue un goulot d'étranglement, alors qu'il s'agit d'un métier de premier plan. La campagne «Votre métier est-il sur le toit ?» de VM Building Solutions veut donner à ce métier l'attention qu'il mérite et donne la parole à des couvreurs professionnels qui partagent leur expérience et mettent en avant les points forts de ce métier.

La campagne suscite un intérêt pour le métier et s'appuie sur des arguments tirés de la pratique qui sont encore souvent sous-exploités.

Sur le site de la campagne, les personnes intéressées ont un aperçu des possibilités de formation pour devenir couvreur.

Plus d'informations sur www.letoitmonchoix.be

D'apprenti à chef d'entreprise avec onze collaborateurs. Avec 46 ans d'expérience au compteur, Joël Renaud est sans aucun doute l'une des personnes les mieux placées pour témoigner de sa passion pour le métier de couvreur. « Ce métier est idéal pour ceux qui n'ont pas le vertige et qui aiment le travail manuel. »

Comment avez-vous commencé à travailler comme couvreur ?

Comme beaucoup, j'ai commencé par un apprentissage. À l'âge de quinze ans, j'ai travaillé dans une entreprise qui s'occupait à la fois de plomberie et de zinguerie. À l'époque, en 1976, on avait l'habitude de combiner ces deux spécialités, mais progressivement, la plomberie s'est rapprochée du chauffage et la zinguerie s'est davantage intégrée aux travaux de toiture.



Pendant dix ans, j'ai travaillé pour la même entreprise, mais l'envie était trop forte et j'ai donc créé ma propre entreprise en 1986. C'était un grand pas, mais j'étais convaincu que cela marcherait. J'en avais envie. À l'époque aussi, il y avait déjà beaucoup de travail pour les couvreurs et, chez mon employeur, j'avais acquis de l'expérience dans la prospection.

J'ai tout de suite commencé avec un apprenti et, petit à petit, l'entreprise s'est développée. Aujourd'hui, nous sommes onze. Bien sûr, cela change beaucoup de choses. Il n'y a pas que le travail de toiture : recherche de nouveaux clients, suivi administratif, etc. C'est un travail très varié et mon fils apporte lui aussi sa pierre à l'édifice. En effet, il y a lui aussi pris goût et a récemment rejoint l'entreprise.

Qu'est-ce qui vous plaît dans le travail de couvreur ?

C'est formidable de trouver la bonne solution pour chaque client et de la mettre en œuvre. Rendre un client heureux est très satisfaisant.

C'est la mission que nous poursuivons à chaque fois que nous montons sur le toit.

Par ailleurs, beaucoup de choses ont changé. Le métier de couvreur était autrefois difficile, et il l'est encore en partie. On travaille en hauteur par tous les temps, mais j'adore être dehors. Voir le monde depuis un toit me procure toujours un sentiment de bonheur après toutes ces années. Aujourd'hui, nous disposons également de nombreux outils. Chaque couvreur dispose d'une grue télescopique et nous ne devons donc plus porter les matériaux en hauteur. C'est vraiment un monde de différence par rapport aux premières années.

En outre, notre travail est devenu beaucoup plus polyvalent. Il y a les travaux de toiture, mais nous sommes souvent aussi responsables de la finition des façades. Dans de nombreux cas, nous sommes le principal poste de coûts d'un projet de construction ou de rénovation. Nous ne manquerons pas de travail de sitôt...

À quoi ressemble le couvreur idéal selon vous ?

Il faut combiner de nombreuses compétences. Un bon couvreur réfléchit, anticipe, s'adapte aux nouvelles situations et cherche toujours la meilleure solution. Comme notre métier évolue très vite, il faut aussi être prêt à suivre ces évolutions, ne serait-ce qu'en ce qui concerne les normes d'isolation, qui deviennent de plus en plus strictes.

Enfin, recommanderiez-vous à des jeunes ou à d'autres ouvriers du bâtiment de devenir couvreurs ?

Absolument ! Ceux qui n'ont pas peur du vide et qui aiment le travail manuel adoreront travailler sur un toit. Je suis couvreur depuis 46 ans et j'exerce toujours ce métier avec autant d'enthousiasme. Comme expliqué, c'est une profession en constante évolution. En devenant couvreur, vous optez pour un métier très innovant. De nouveaux produits tels que l'EPDM ont révolutionné les toits plats, mais nous constatons aussi de nombreuses innovations dans d'autres matériaux. Lorsque vous créez votre propre entreprise, vous avez également l'avantage de pouvoir organiser vous-même votre travail. Cela donne énormément de liberté et j'aime ça. ■



Le faîtage du système G3 de VMZINC® amélioré

Découvrez
le kit G3
tout-en-un



Plus solide. Plus rapide. Plus élégant.

Voilà des années que les professionnels de la construction font confiance au système de Joint debout VMZINC® pour la finition de leurs toitures. Le faîtage du G3 – la troisième et dernière génération – est très apprécié en raison de sa facilité d'installation et de son esthétique épurée.

Bonne nouvelle : il a encore été amélioré.

- Un système unique sur le marché.
- Facile et rapide à installer.
- Encore plus résistant aux vents les plus violents.
- Des couleurs supplémentaires pour une intégration visuelle parfaite.

Pour de plus amples informations, rendez-vous sur www.vmzinc.be



VMZINC® TRAVERSE LES SIÈCLES

GARANTIE VMZINC®

École Benedictus, Gand (Belgique) - Architecte : Danny Vandewalle, Corijn et Leyman

50 ans de garantie

Offrez-vous un demi-siècle sans soucis

VMZINC® garantit le matériau de base comme les aspects de surface de ses produits (zinc naturel, QUARTZ-ZINC®, ANTHRA-ZINC®, AZENGAR®) pendant 50 ans à compter de l'achat.

- VMZINC® garantit que le **matériau** ne peut pas être perforé à la suite d'une corrosion découlant d'un défaut de fabrication.
- VMZINC® garantit que **l'aspect de surface** de ses produits ne se fissurera pas, ne cloquera pas, ne s'effritera pas et ne s'écaillera pas.

La garantie ne s'applique que si les produits ont été transportés, stockés et traités correctement. Ils doivent être posés par un expert en toitures et façades, conformément aux instructions de **VMZINC®** en vigueur au moment de l'exécution.

Comment demander votre garantie ?

La garantie peut être demandée par l'installateur, l'architecte ou le maître de l'ouvrage en complétant notre demande de garantie en ligne sur www.vmpzinc.be. La demande sera ensuite confirmée par VMZINC.

Projet :

Pôle des Savoirs, Liège

Technique(s) :

Profil agrafé VMZINC®,
Cassettes perforées VMZINC®

Aspect de surface :

AZENGAR®, Bilaqué

Superficie :

3100 m²

Architecte :

Service architecture
de la Province de Liège

Installateur VMZINC at WORK :

HD Systems en Groven +



À l'abandon depuis plus de 30 ans, le site de l'ancien hôpital de Bavière, à Liège, abrite depuis peu le centre provincial baptisé Pôle des Savoirs, qui s'élève sur 5 niveaux et une superficie de 15 000 m². Le « Pôle des Savoirs », dédié à la culture, au numérique et aux arts, mettra à disposition différents espaces pour l'organisation de spectacles et d'événements. Le bâtiment en lui-même, avec sa magnifique façade en zinc perforé, est déjà un spectacle en soi.

Réalisé par la Province de Liège avec le soutien de l'Europe et de la Wallonie, le Pôle des Savoirs est la première pierre angulaire d'un vaste projet de réhabilitation du quartier et de l'une des entrées de la ville. Un élément impressionnant du bâtiment est sans aucun doute la façade, d'une superficie de 3100 m². Elle est recouverte d'une combinaison de panneaux de verre et de deux aspects de zinc différents : un Profil agrafé en AZENGAR® et des profils perforés en zinc laqué, ce qui lui confère un aspect à la fois moderne et unique.

La façade futuriste du Pôle des savoirs

Groven+ Portal, le spécialiste de la construction qui a conçu et installé cette façade complexe, a cependant dû relever de nombreux défis en matière de stabilité et d'installation en raison de la forme particulière du bâtiment, avec ses pointes de toiture saillantes. « À certains endroits, des terrasses la traversent, puis il y a la connexion

Curieux de voir la vidéo ?

Elle se trouve sur
www.vmzinc.be



Le Pôle des Savoirs pulse au cœur de la vieille ville avec du zinc perforé VMZINC®

avec la seconde peau en cassettes de zinc avec plusieurs styles de perforations pour rompre la monotonie », a précisé Miguel Crispin de Groven+ Portal à Construire Wallonie. « Notre bureau de design a mis un an pour tout dessiner en 3D, mais le résultat est là. »

« L'installation s'est déroulée sans encombre, notamment grâce à une bonne planification », poursuit-il. Ainsi, tous les trous pour la fixation des façades ont été préforés.

La livraison à temps du matériel a également été bien anticipée, de sorte que nous n'avons jamais manqué de rien. »

La durabilité au top !

Esthétiquement et architecturalement considéré comme un fleuron, le Pôle des Savoirs est aussi un véritable joyau écologique sur les rives de la Meuse, et le zinc perforé y contribue.

« Bien que le bâtiment soit équipé de systèmes de géothermie, les façades en zinc perforé offrent aussi un avantage thermique », explique Michel Briot de VM Building Solutions. « Les panneaux filtrent la chaleur du soleil intense tout en préservant l'éclairage naturel du bâtiment.



Un avantage qui se répercutera sur la facture énergétique. » Enfin, le toit plat est équipé de toutes sortes d'applications et de matériaux durables. « On a opté pour un toit plat en EPDM, à savoir du Resitrix®, pour ses qualités écologiques », poursuit Michel Briot. « La toiture verte et les innombrables panneaux solaires font de ce bâtiment un modèle d'architecture moderne avec un bel équilibre entre l'esthétique et la nature. » ■

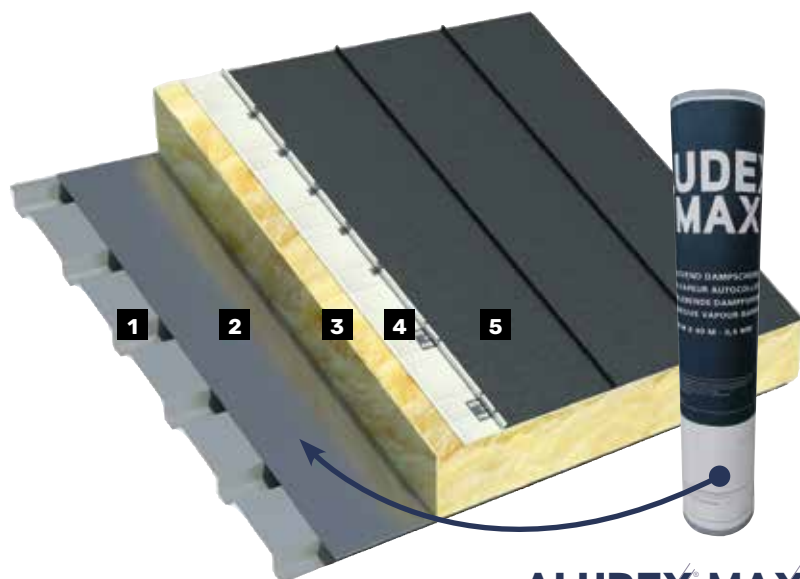
Le projet devait être constitué
d'une façade iconique, une porte d'entrée
dans la ville et c'est totalement réussi !



VMZINC PLUS et Aludex®Max pour un résultat maximal

VMZINC, ZINC PLUS, a été spécialement développé pour la construction de toiture chaude. En combinaison avec ALUDEX®Max, pare-vapeur auto-adhésif, aucun transport de vapeur ne se produit et une ventilation est inutile. Utilisé pour la structure de toiture avec différents types d'isolation et élaboré sur base des conseils de Buildwise.

- 1** Structure du toit
- 2** Aludex®Max pare-vapeur
- 3** Isolation thermique ne contenant pas de bois
- 4** Membrane VMZINC
- 5** VMZINC® PLUS

**ALUDEX MAX**

Découvrez-en
plus sur
www.vinzinc.be

Projet :

Déversoir de Sint-Baafs-Vijve

Technique :

Joint debout VMZINC®

Aspect de surface :

PIGMENTO® rouge PLUS

Superficie:

210 m²

Mâitre de l'ouvrage :

Vlaamse waterwegen

Installateur VMZINC at WORK :

Six by Tectum



Le déversoir de Sint-Baafs-Vijve, qui surveille le niveau de la Lys pour garder le niveau de l'eau à une hauteur convenable, a subi cette année une métamorphose en profondeur. VMZINC® prouve qu'un bâtiment de service ne doit pas toujours être terne et gris avec le PIGMENTO® rouge.

Un aménagement spectaculaire

«La dernière révision remonte aux années 1960», explique le chef de projet Joos Waterloos. «Le bâtiment était usé et une rénovation en profondeur s'imposait».

Le déversoir lui-même a été rénové en deux phases. La première phase a été achevée en 2022. Puis, en juin 2023, la deuxième phase, comprenant l'installation électromécanique de l'écluse, a été spectaculairement hissée en place.

Les structures en acier des deux phases ont été produites par l'entreprise de construction dans ses ateliers situés sur l'Escaut à environ 80 km du site. Les structures ont été isolées à l'aide de panneaux sandwich par Six by Tectum, puis recouvertes d'une façade en zinc composée de Pigmento® rouge PLUS en Joint debout. Le zinc n'est pas seulement un revêtement durable, il améliore également l'esthétique du barrage.



Changez de cap avec VMZINC

Une fois achevées, les deux parties du bâtiment ont été transportées par bateau jusqu'au complexe d'écluses de Saint-Baafs-Vijve.

Là, elles ont été débarquées du bateau et hissées jusqu'à leur destination finale.

Un déversoir aussi
mérite d'être rafraîchi,
moderne.

Avec l'achèvement de ce projet, le dévidoir de Sint-Baafs-Vijve et son bâtiment ont fait peau neuve et peuvent à nouveau servir d'éléments importants de la gestion de l'eau et de l'écologie dans la région, et ce pour de nombreuses années. ■



La passion du zinc ? Certainement !

Mais que fait le réseau « VMZINC at Work » « after work » ? Du zinc au comptoir : Amélie Pierrard nous parle de ses deux passions

Amélie Pierrard prouve qu'être un oiseau de jour ou de nuit est une notion très relative : en journée, elle dirige l'entreprise de couverture familiale Pierrard srl et le soir, on la retrouve au Lockdown, son vibrant bar à cocktails. Cette femme d'affaires très occupée répond à nos questions.

En quelques mots : que représente Pierrard srl ?

« Notre entreprise a été fondée en avril 1974 par mon père, Gilbert. Depuis, nos équipes ont réalisé des centaines de projets de couverture. Nous sommes actifs dans de nombreux secteurs, notamment le logement privé, les bâtiments publics et semi-publics, et le secteur industriel. L'activité de l'entreprise est principalement axée sur la rénovation et la restauration d'immeubles résidentiels et de prestige, dans lesquels VMZINC® joue un rôle important. »

Vous avez grandi dans l'entreprise et vous la dirigez depuis 2021. Un rêve devenu réalité ?

« Pas vraiment. Quand j'étais petite, je n'ai jamais pensé diriger un jour une entreprise de couvreurs. C'est venu progressivement. J'ai toujours eu une certaine fascination pour les toits, même si c'est probablement à mon père que je la dois (rires). Papa a pris sa retraite entre-temps, mais je fais encore très souvent appel à lui. »

Passons à votre activité du soir : votre bar à cocktails, le Lockdown. Son nom laisse supposer qu'il a vu le jour pendant la pandémie de Covid.

« C'est le cas. Lors du premier confinement, j'ai pris goût au gin et j'organisais souvent des apéros en ligne avec mon partenaire et mes amis. Ce bar non officiel à domicile a semé la graine du Lockdown. La passion (des cocktails) étant née, nous avons décidé de nous mettre à la recherche d'un lieu adapté et nous avons vite trouvé notre bonheur sur la place de la Digue. En août 2021, je me suis lancée dans cette aventure avec mon compagnon et un troisième associé. »

Un pari audacieux ! De nombreux établissements Horeca ont dû fermer leurs portes en raison du COVID-19. Vous aimez prendre des risques ?

« Entreprendre est toujours un risque, mais nous avons surtout vu ça comme une opportunité. Avec la fin du confinement, nous avons anticipé une reprise du secteur horeca. Notre intuition était la bonne, car aujourd'hui, notre entreprise se porte bien. Les jeunes viennent volontiers dans notre bar et je pense pouvoir dire que le Lockdown est devenu l'un des hot spots de Charleroi, surtout les jeudis et vendredis. Nos atouts ? Nos excellents cocktails bien sûr (rires). Et les soirées à thème que nous organisons. Nous transformons le bar et les gens se déguisent, par exemple à Halloween ou plus récemment à notre soirée Barbie. »

Enfin, tel cocktail, tel boss. Quelle est votre boisson préférée ?

« Difficile de choisir car, parmi un vaste assortiment de boissons, nous servons 150 sortes de gins différents dans notre bar. Mais c'est avec un Alchimiste que vous me ferez le plus plaisir : on ne le brasse qu'à la pleine lune, donc une fois par mois. De plus, il est un peu piquant et il est plein de peps et d'énergie. »

Comme celle qui le sert !

Merci pour l'entretien et bonne chance pour l'avenir ! ■





Un cocktail entre
boisson et construction.
Mixé par Amélie Pierrard



Complétez votre **expertise** **VMZINC!**

Suivez une formation
en soudure et en joint debout



Inscrivez-vous sur www.vmpzinc.be via le QR-code ou en adressant un e-mail à david.mougin@vmbuildingsolutions.com

**Vous pouvez suivre
cette formation à Deinze,
Ham, Gembloux et
Bettembourg.**

Options de formation

- Soudure
- Joint debout
- Panneaux de façade