

17

DECEMBER 2022

VMZINC at **WORK**



Jubelpark:
**renoveren op de
19e-eeuwse manier**

Voorwoord



Uitgave van

VM Building Solutions NV
Schoonmansveld 48
2870 Puurs-Sint-Amands/België
Tel.: +32 (0)3 500 40 30
Fax: +32 (0)3 500 40 40
info.be@vmbuildingsolutions.com

Verantwoordelijke uitgever

Mark Vandecruys

Beste VMZINC at Workers,

Onze sector heeft alweer een bewogen jaar achter de rug, met schaarste van materialen, torenhoge energie- en productiekosten. Dit leidde tot ongeziene situaties, met het stilleggen van fabrieken van bijvoorbeeld pannen en bakstenen tot gevolg.

De omstandigheden nopen alle producerende bedrijven tot alertheid, zo ook voor onze VMZINC fabrieken, die er alles aan doen om zo efficiënt mogelijk te werken.

Gezien de stabiele aanlevering en continue beschikbaarheid van onze duurzame VMZINC producten, geloof ik dat we in deze opdracht momenteel geslaagd zijn.

Het heeft ons enorm verheugd jullie zo talrijk te ontmoeten op onze VMZINC at Work events. U kon daar vaststellen dat ook ons R&D departement niet heeft stilgezeten. Nieuwe aspecten en nieuwe verpakking voor de G3 kit, de lancering van onze Black Collection, het introduceren van Aludex®Max, het damp scherm voor het structuurdak met VMZINC PLUS, ...

Nieuwigheden die ook werden voorgesteld bij architecten die we na een COVID-periode van 2 jaar massaal bezochten. Ongetwijfeld zal dit resulteren in nieuwe projecten voor jullie, die dan mogelijks volgend jaar in dit magazine kunnen schitteren.

Ook dit jaar, zijn er vele pareltjes opgeleverd, waarvan u er enkele terugvindt in deze brochure. Cirque Central in Lievegem en project Delbaere zijn twee prachtige residentiele projecten, die werden aangevuld met de musea uit het Jubelpark, een prestigeproject met talloze uitdagingen in Brussel. Als internationaal project viel ons oog op Port Saint Louis in Carpentras, Frankrijk.

Tot slot, wil ik jullie bedanken, voor het vertrouwen, voor de loyaliteit, voor de fierheid om VMZINC samen verder in de markt te zetten.

Veel leesplezier!

De nadruk van teksten, tekeningen en foto's verschenen in VMZINC at WORK-magazine is strikt verboden zonder de schriftelijke toestemming van de uitgever.

Zowel de vertalingsrechten als de rechten op nadruk worden wereldwijd aan VM Building Solutions NV voorbehouden.



Francis Steyaert
Sales Director Benelux

Reportages



Renovatieproject in Hertsberge:
een nieuwe look dankzij zink

blz. 4



VMZINC blijft oplossingen
creëren voor een optimale
dakopbouw én speelt in op de
hedendaagse bouw trends

blz. 11



Project Jubelpark:
renoveren op de 19e-eeuwse manier

blz. 16



Prachtige contrasterende
zwart-witcombinatie
staat centraal bij Cirque Central

blz. 20

Extra info

VMZINC® AFTER WORK

Danny Platteau
Passie voor zink? Check!

blz. 8

De vernieuwde nok van het VMZINC® G3-systeem

Sterker. Sneller.
Elegantier.

blz. 10

Project: Collège Maximilien Robespierre

Een authentiek huwelijk
tussen hout en zink.

blz. 14

Project:

Residentie Delbaere

Techniek:

Staande Naad

Geventileerd systeem

Oppervlakte:

404 m²

Bouwheer:

Robrecht Delbaere

VMZINC at WORK-installeateur:

DLC Dak- en Gevelwerken



Dieter De Loof van
DLC Dak- en Gevelwerken

In het West-Vlaamse Hertsberge werd de renovatie van een prachtig gelegen huis tot een goed einde gebracht. Voor het nieuwe dak, dat gerealiseerd werd door DLC Dak- en Gevelwerken, viel de keuze van de bouwheer op VMZINC Staande naad. “Het zink geeft een heel andere look aan de woning. We zijn er met heel de firma erg trots op.”

“Het project omvatte een prachtig gelegen gebouw op een mooi gras-terrein”, begint aannemer dakwerken Dieter De Loof (DLC Dak- en Gevelwerken) zijn verhaal. “Vroeger woonde er een architect, wat je nog steeds kan zien aan de lijnen van het huis. Ik kan me voorstellen dat de ruwbouw toendertijd een hele uitdaging is geweest.”

Ondertussen werd de woning gekocht door een gezin met twee kinderen, dat het pand een modernere uitstraling wou geven en voor de renovatiewerken onder meer beroep deed op het ervaren dakwerkers-bedrijf van De Loof.

“Het dak bestond voorheen nog uit asbestleien. Om esthetische redenen, en natuurlijk om af te zijn van het asbest, heeft de bouwheer verschillende opties bekeken en overwogen. Daarbij is de keuze gevallen op zinken Staande naad-banen. Dat vond hij enerzijds een heel mooie vorm van dakbedekking, maar anderzijds bleek ook de duurzaamheid van het product doorslaggevend. Dat was voor hem een belangrijk aspect.”



Renovatieproject in Hertsberge: een nieuwe look dankzij zink

Circulair product

Wanneer Dieter De Loof de grote voordelen van een dak in zink bespreekt, komt die duurzaamheid aan bod in beide betekenissen van de term. "Ten eerste zal een zinken dak gemiddeld langer meegaan dan een pannendak of een leien dak. Ten tweede merk ik op dat er vandaag zeer veel te doen is rond circulair bouwen. Wel, als er één product is dat werkelijk een circulair product is, dan is het zink.

Net als koper is zink een materiaal iets dat je altijd kan hergebruiken, dat is bij een dakpan veel minder het geval." "Ik vind persoonlijk dat een dak in zink de aantrekkelijkheid van een gebouw ten goede komt", steekt De Loof zijn liefde voor het product niet onder stoelen of banken. "Het huis in Hertsberge heeft een heel andere look gekregen dankzij de zinken dakbedekking. Het is een mooi, modern en strak bouw materiaal om mee te werken. Mijn eigen woning bestaat ook voor de helft uit zink met staande naad."

VMZINC at Work-installateur

"Zelf ben ik de tweede generatie aannemer dakwerken, mijn vader is er al mee bezig van eind jaren '80, begin jaren '90."





Ook wat het materiaal zink betreft, zijn ze bij DLC Dak- en Gevelwerken niet aan hun proefstuk toe. "Door het feit dat we er heel vroeg bij waren, hebben we er enorm veel ervaring mee en is werken met zink echt een specialisatie geworden van ons bedrijf."

"We zijn ook een VMZINC at Work-installateur, wat wil zeggen dat we mee opleidingen volgen en op de hoogte zijn van de nieuwste snuffjes. We staan erg dicht bij de fabrikant, een voorrecht dat we niet genieten bij andere materialen. Ik heb zo oprecht het gevoel dat ik helemaal op de hoogte ben van het reilen en zeilen van het product zink."

Die specialistenstatus legt het dakwerkersbedrijf geen windeieren. "Wanneer we meedoen aan aanbestedingen, maken we altijd veel kans om het project in kwestie binnen te halen. Dankzij onze ervaring kunnen we ook scherpere prijzen aanbieden dan onze concurrenten."

Zijkantafwerking als aandachtspunt

Voor dit project werd VMZINC Staande naad gebruikt. "Dat is eigenlijk een moderne versie van het oude roevensysteem. Ikzelf geloof enorm in staande naad. De banen worden bij de installatie aan elkaar geklist, waardoor je van beneden tot boven een ongelooflijk waterdicht geheel krijgt, veel meer dan bij pannen of leien. Hier ging het specifiek om het geventileerd systeem. Die ventilatie garandeert dat de planken en het timmerwerk onder het

dak enorm lang zullen meegaan. Die zaken zie je niet als je naar het huis kijkt, maar zijn natuurlijk wel essentieel voor de dakconstructie."

Dit project in Hertsberge bleek er ook geen zonder obstakels, maar deze werden vakkundig opgelost. "Wat hier een probleem vormde, was de zijkantafwerking. Er was altijd een schuine lijn, een uitdaging bij de installatie. Aan de ene kant komen er Staande naad-banen toe op een zijkant, die eerder dient als een noordboom, terwijl de baan net als een zijkantafwerking fungeert aan de andere kant. Als je naar het gebouw kijkt, denk je misschien dat het om twee dezelfde details gaat, maar dat is helemaal niet het geval. Aan één zijde loopt het water naar buiten toe, naar de gevel, aan de andere gewoon naar de goot. Dat waren toch aandachtspunten, want het is vanzelfsprekend belangrijk om een woning waterdicht te maken en bovendien moet het ook op esthetisch vlak volledig kloppen. De gemaakte keuzes bleken alleszins de juiste."

"Voor wij er aan de slag gingen, zag je duidelijk dat het om een oud gebouw ging dat aan vernieuwing toe was. Nu zou je bijna denken dat het een nieuwbouwproject uit pakweg 2020 is. Met heel de firma zijn we erg trots op deze realisatie." ■

**Nog meer foto's ontdekken van dit project?
Surf naar onze website via www.v mzinc.be**



Passie voor zink? Check!

Maar wat doen de VMZINC at Workers 'after work'? Golfen kan een leuke activiteit zijn, zo blijkt uit ons gesprek met Danny.

Een van de trouwe VMZINC at Workers luistert naar de naam Danny Platteau. Hij koos met zijn bedrijf voor een volledige specialisatie in de metalen dakbedekkingen en raakt doorgaans niet uitgepraat over de voordelen van zink. Maar ook zijn sportieve activiteiten na de werkuren doet Danny met veel plezier uit de doeken.

Dag Danny, kan je jezelf even voorstellen?

Ik ben Danny Platteau, 63 jaar oud, vader van één dochter en zaakvoerder van het dakdekkers-bedrijf Platteau & Partners. Mijn schoonzoon zit mee in de zaak, en in de nabije toekomst zal hij het bedrijf zelfs overnemen. Tijdens deze overgangsfase probeer ik hem zo veel mogelijk bij te leren. Kennis is broodnodig, want we werken uitsluitend met metalen en zink. Daarbij laat ik het niet na om het ook over de minder goede dingen te hebben: zo kan hij de fouten vermijden die wij in het verleden hebben gemaakt.



VMZINC is niet je enige passie, je bent ook een fervent golfer.

Hoe kwam je bij die sport terecht?

We hebben ooit een initiatie gevolgd en die beviel ons enorm. We zijn blijven spelen en sloten ons zelfs aan bij de golfclub van Puurs. Het leuke aan golf is dat je eigenlijk altijd tegen jezelf speelt. Je kan het tegen anderen opnemen, maar uiteindelijk draait het om het verbeteren van je eigen handicap. Heel anders dan bij pakweg tennis, waar je soms geen antwoord hebt op een effectbal van een tegenstrever.

De handicap is dus de essentie van golf: wat is die van jou?

Mijn handicap is 19,2. Daarmee zit ik zowat in de buurt van het gemiddelde. Je kan je handicap verbeteren door wedstrijden te spelen: na een goede partij daalt je score, na een mindere gaat je handicap omhoog. Veel oefenen is de boodschap. Een handicap is dan ook recht evenredig met het aantal uren achter je bureau.

Zoek je ook de golfbanen buiten onze landsgrenzen op?

Jazeker, één keer je per jaar trekken we met een groep naar het buitenland. Heel wat locaties passeerden de revue al: Italië, Engeland, de PGA-terreinen in Schotland, ... In 2023 staat er zelfs een golftrip naar Dubai gepland.

Golf je ook met klanten?

Erg vaak gebeurt het niet, maar we proberen af en toe wel te gaan golfen met klanten. We streven er trouwens naar om iedereen eens mee te nemen naar de golfbaan. Zo heeft elke medewerker al eens een balletje geslagen en ook onze VMZINC-vertegenwoordiger ontsnapte er niet aan. We mogen gerust zeggen dat zijn poging verdienstelijk was. ■



“In 2023 staat er zelfs
een golftrip naar
Dubai gepland.”

De vernieuwde nok van het **VMZINC® G3-systeem**

Ontdek
de **nieuwe**
All-in one
kit



Sterker. Sneller. Eleganter.

Bouwprofessionals vertrouwen al jaren op de staande naden van VMZINC® voor de afwerking van hun daken. G3 – de derde en laatste generatie – is enorm geliefd voor haar installatiegemak en strakke esthetiek.

Voor die liefhebbers hebben we goed nieuws: de nok van het G3-systeem kreeg een upgrade.

- Uniek systeem op de markt.
- Makkelijk en snel te installeren.
- Nog beter bestand tegen de hevigste wind.
- Extra kleuren voor een perfecte visuele integratie.

Meer info over het vernieuwde G3-systeem op www.vmzinc.be



VMZINC blijft oplossingen creëren voor een optimale dakopbouw én **speelt in op de hedendaagse bouw trends**



Sammy Baron, technical manager bij VM Building Solutions

Onlangs lanceerde VM Building Solutions de VMZINC® Black Collection, een unieke zinkcollectie van 5 karaktervolle zwarttinten, die inspeelt op de actuele bouw trends. Als ervaren technisch manager bij VM Building Solutions in Deinze kent Sammy Baron de vele voordelen van zink als dakmateriaal door en door. “Meer dan ooit”, bevestigt hij, “blijft een zinken dakbedekking een waterdicht plan voor elk bouwproject.”

We spraken hem naar aanleiding van de recente uitbreiding van de adviezen van het WTCB (Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf).

Ter opfrissing, voor we het over het gebruik van zink voor warme daken hebben: waaraan moet een warm dak voldoen?

Het lijkt evident, maar blijft essentieel: een warm-daksysteem kan pas goed functioneren bij afwezigheid van water onder de bedekking. Als je tijdens de opbouw het dak niet voldoende afschermt, kan het water zich er verzamelen. Dat is absoluut te vermijden. Ten tweede: in een warm dak kan een falend damp scherm in combinatie met dampdruk van binnenuit damptransport veroorzaken. Het mogelijke gevolg hiervan is condensatie tussen de verschillende lagen. En tot slot, even evident en even cruciaal: ook een gebrekkige detaillering en plaatsing kan veel onheil veroorzaken. Kortom: bij de opbouw van een warm dak moet het systeem droog zijn en droog blijven. Het juiste materiaal, vakmanschap, kennis en ervaring maken hier dus het verschil.



Daarom zetten we heel erg in op opleidingen; zo kunnen we onze knowhow via praktijkopleiding doorgeven aan onze klanten.

Je had het daarnet over condensatie. Daarmee hebben de nieuwe adviezen van het WTCB te maken?

Inderdaad. Het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf stelde aan de hand van verschillende cases vast dat de PH-waarde van het condenswater lager wordt onder invloed van hout in de dakstructuur. Dat hout kan zowel OSB, multiplex als houtwol zijn. Bij die proeven bleek dat condenswater met een lage PH-waarde de beschermlaag van het zink kan aantasten.

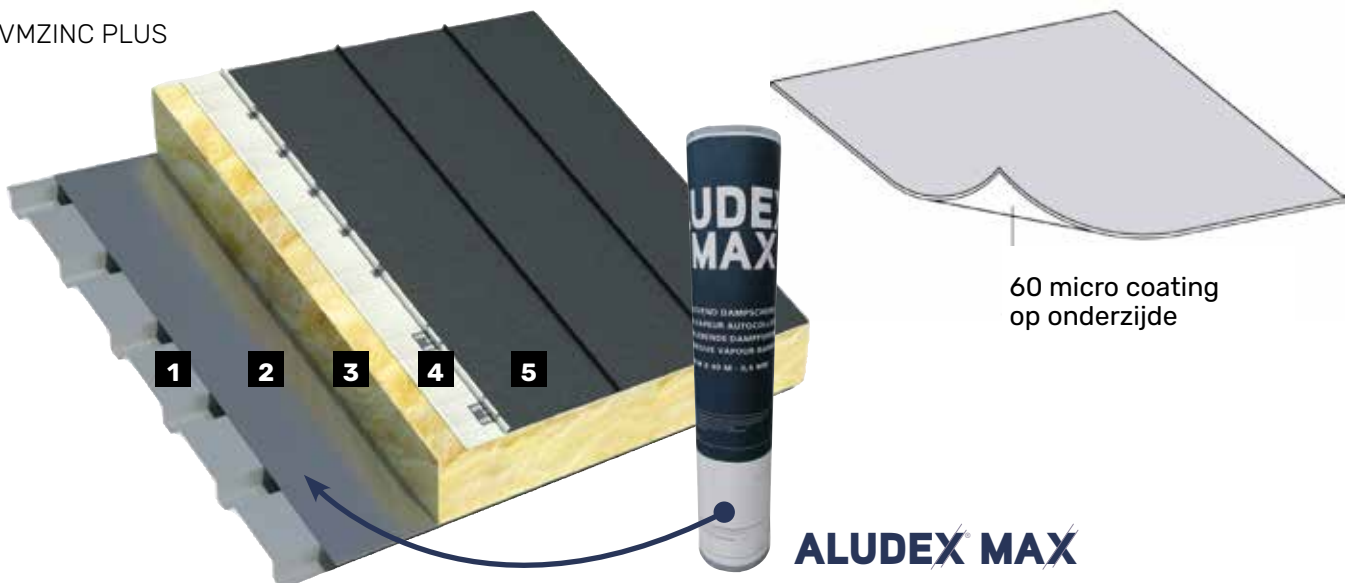
VMZINC heeft hiervoor een oplossing. Welke?

Voor gebouwen tot klimaatklasse 4 kunnen we gebruik maken van het ATG-ondersteunde systeem met cellenglas. Isolatieblokken die met vloeibare bitumen gelijmd zijn, vormen daarbij een ononderbroken damp scherm. Je kan daarna afdekken met een glijlaag en VMZINC PLUS. Voor andere gebouwen, vanaf klasse 3 en lager, bevelen we het gebruik van het 'Structuurdak' aan.

Op een ononderbroken ondergrond plaats je ons ALUDEX®MAX damp scherm, een isolatieschild, ons VM Membraan, en VMZINC PLUS als afwerking. Het WTCB testte als vaste isolatie vooral minerale wol en PIR/PUR.

Daar VM Building Solutions een internationaal bedrijf is, wordt in verschillende landen een technische validatie uitgevoerd. Voor de opbouw van het structuurdak steunen wij op de Franse NIT, en in de UK op de BBA.

- 1** Dakvloer
- 2** Aludex®Max damp scherm
- 3** Verharde thermische isolatie die geen hout bevat
- 4** VMZINC membraan
- 5** VMZINC PLUS



Hoe beantwoordt het ALUDEX®MAX damp scherm aan de aanbevelingen van het WTCB?

Om de aanbevelingen van het WTCB te volgen, stellen we een ononderbroken damp scherm ALUDEX®MAX voor. Om de risico's te beperken, raden we het gebruik van hout boven het damp scherm af. Zoals altijd kan je bij ons terecht voor advies over een correcte opbouw. Dit kan een verlucht systeem zijn, een warm dak of structuurdak, waarbij je gebruik maakt van minerale wol, PIR/PUR en cellenglas.

We zetten verderop in dit artikel de 3 voornaamste troeven van een zinken dakbedekking op een rijtje. Daarvan wil jij er graag één extra belichten?

Ja, ik wil het hier even hebben over de duurzaamheid en circulariteit van onze materialen. Zink is namelijk 100 % recycleerbaar. Snijafval, bijvoorbeeld, kan opnieuw gesmolten worden. Hetzelfde geldt voor zink uit afbraak van daken en goten. Dit gerecupereerde zink kan gebruikt worden voor galvanisatie. Laten we tot slot ook niet vergeten dat zink een natuurlijk product is en bijzonder onderhoudsvriendelijk. Je hoeft er in principe niets aan te doen. Een zinken dak gaat decennialang mee, zonder onderhoud. Daarom pakken wij ook uit met 50 jaar garantie op het materiaal!

Waar kunnen professionals terecht voor meer info over zink voor daken en gevels?

Op onze gloednieuwe website vind je heel wat nuttige info over onze producten, diensten en projecten of neem telefonisch contact op met ons projectteam.

Ik kan je ook onze opleidingssessies aanbevelen waarbij onze experts een traject voorzien op jouw niveau. We komen zelfs op werfbezoek, als je dat wilt! ■



Meer weten over VMZINC PLUS, Aludex®Max
of onze andere producten?
Surf dan naar www.vmezinc.be

De 3 voornaamste troeven van een zinken dak- of gevelbedekking

1. Architecturale vrijheid

Van traditioneel tot futuristisch modern, zink is uitstekend geschikt voor alle bouwstijlen en is verkrijgbaar in vele vormen en kleurvariaties. Onze gloednieuwe Black Collection is daar het zoveelste voorbeeld van.

2. Duurzaam en ecologisch

Als natuurlijk materiaal is zink een circulair product en dus 100 % recycleerbaar. Door met zink te bouwen, draag je bij aan een duurzamere wereld.

3. Gebruiksgemak en garantie

Kiezen voor VMZINC is kiezen voor een onderhoudsvriendelijk materiaal dat decennialang meegaat, geen nazorg vraagt en bestand is tegen de meest extreme weersomstandigheden. Daarnaast is het een licht product, wat de plaatsing vergemakkelijkt.

Project:

Collège Maximilien Robespierre,
Port-Saint-Louis-du-Rhône
(Frankrijk)

Oppervlakteaspect:

Natuur zink

Techniek:

Staande Naad

Oppervlakte:

10.000 m²

Architect:

Frédéric Rill

Installateur:

SARL Jimenez Charpentes



Met een oppervlakte van 10.000 m² verdeeld over drie gebouwen, herbergt de school ook zes woonunits voor het personeel.





Een authentiek huwelijk **tussen hout en zink**

Neerkijkend op de zee, pronkt de middelbare school Maximilien Robespierre in Port Saint-Louis du Rhône in Frankrijk.

Met een oppervlakte van 10.000 m² verdeeld over drie gebouwen, herbergt de school ook zes woonunits voor het personeel. Het natuur zink, toegebracht met de techniek Staande Naad, zorgt voor een mooie samenhang met het lichtbruin hout. Een geslaagd huwelijk.

Dit vond ook architect Frédéric Rill die deze combinatie bestempelde als elegant contrasterend maar toch samenhangend. ■



Project:

Jubelpark

Techniek:

Gebrevetteerd roevensysteem

Oppervlakteaspect:

Natuur zink

Oppervlakte:27.000 m²**Bouwheer:**

Regie der Gebouwen

VMZINC at WORK-installateur:

Aannemersbedrijf SIX



Zoals altijd is de samenwerking met VMZINC en de verschillende toeleveranciers erg vlot verlopen.

Zevenentwintigduizend vierkante meter. Dat is de oppervlakte van de zinken daken van de drie Jubelparkmusea die vandaag onder handen genomen worden door aannemersbedrijf SIX. Aangezien de renovatie van het beschermde bouwwerk volgens de 19e-eeuwse methoden moet gebeuren en de musea ondertussen bezoekers blijven verwelkomen, is dat geen vanzelfsprekend karwei.

Prestigeproject

“Het is het grootste project ooit voor onze afdeling Dak en Gevel”, vertelt projectleider Willem Beke (SIX). “Nooit hebben we aan een grotere oppervlakte gewerkt. Op een gemiddelde dag zijn er een 25-tal werknemers actief, maar dat aantal kan soms flink oplopen. Ik herinner me een periode in volle lockdown waarin alle andere projecten stillagen en we met 50 à 60 mensen op de daken van het Jubelpark aan het werk waren. Alle nodige materialen waren er aanwezig, en het was bovendien mooi weer, dus we konden aan een prima tempo vooruitgang boeken.”

Het hoeft niet te verbazen dat een project van zo'n omvang niet in een-twee-drie afgerond is. “De renovatiewerken zijn verdeeld in vier fasen van elk 250 werkdagen, dus qua duur moeten we op ongeveer vijf jaar rekenen. Een precieze einddatum werd niet vastgelegd, maar we mikken op eind 2023.”



Project Jubelpark: renoveren op de 19e-eeuwse manier

Openbare aanbesteding

Aannemersbedrijf SIX kreeg het project in handen via een openbare aanbesteding. "Verschillende aannemers konden zich inschrijven, waarna de knoop werd doorgemaakt op basis van de voorgestelde prijs en de referenties die je kon voorleggen als firma." Een stelling die PR-verantwoordelijke Tom Ghiesmans graag nog even verduidelijkt. "De keuze verliep inderdaad via een aanbesteding, waarbij het financiële plaatje doorslaggevend was, maar enkel de bedrijven met genoeg expertise, kennis en ervaring kwamen in aanmerking om het project binnen te halen."

Gebrevetteerd roevensysteem

Het is geen alledaags project, want Willem Beke en co moesten aan de slag gaan met de 19e-eeuwse materialen en bouwtechnieken. "Heel wat historische gebouwen kennen een zinken dakdichting, zo ook de musea op de Jubelparksite. Het gaat om een beschermd gebouw, wat impliceert dat we hetzelfde systeem moeten toepassen bij de renovatiewerken."

Het Gebrevetteerd roevensysteem dus, de voorloper van Staande naad. "Dat is op zich geen probleem, want onze mensen plaatsen dagelijks zink en hebben de



verschillende technieken goed onder de knie. Onze firma bouwde door de jaren heen dan ook een stevige dosis ervaring op met dat systeem en met zink in het algemeen. In dit project zit de uitdaging vooral in de omvang, maar dankzij een goede voorbereiding komt alles in orde."



Ik zou de coördinatie niet moeilijk noemen, maar wel uitdagend.

Manipuleerbaarheid

Voor Beke is het alleszins geen straf om zink te moeten gebruiken, integendeel. "Het hangt natuurlijk een beetje af van de toepassing, maar het is zeker een mooi product, zowel om mee te werken als qua uitstraling. Op beschermde gebouwen, zoals in het Jubelpark, past het echt perfect. Concreet ging het hier om natuurzink, de gewone grijze kleur, maar vandaag bestaan er ook heel wat andere kleuren en kan je er in de woningbouw eveneens prachtige realisaties mee creëren."

"Het grootste voordeel is naar mijn mening de manipuleerbaarheid van zink. Met de nodige inventiviteit en kennis van het materiaal kan je elke onvoorziene situatie en elk speciaal detail ter plaatse oplossen door te plooiën of te solderen. Bij pakweg dakpannen is dat natuurlijk een ander verhaal."

Dat de dakwerkers voor dit renovatieproject een enorme hoeveelheid zink nodig hadden, bleek geen issue. "Zoals altijd is de samenwerking met VMZINC en de verschillende toeleveranciers erg vlot verlopen. Bij aanvang van het project zijn er afspraken gemaakt over de hoeveelheden en de leverdata, en die komt men allemaal feilloos na."

Musea sluiten niet

"De grootste hindernis is het feit dat we aan de slag zijn op de daken van drie musea die ondertussen continu bezoekers blijven ontvangen. Af en toe wordt een zone om veiligheidsredenen tijdelijk afgesloten, maar dat zijn uitzonderingen. We treffen de noodzakelijke voorzorgsmaatregelen en stemmen onze activiteiten goed af met de mensen van de musea, want voor hen is het niet evident om open te blijven tijdens zulke ingrijpende werken. In hetzelfde project worden bijvoorbeeld ook de glasgevels van Autoworld en het legermuseum vernieuwd, dat heeft toch zijn implicaties."

Daarnaast blijft de grootteorde van de renovatiewerken in het Jubelpark uiteraard een niet te onderschatten gegeven voor de aannemer. "Ik zou de coördinatie niet moeilijk noemen, maar wel uitdagend. De projectleiders en verantwoordelijken zijn dagelijks in de weer om ervoor te zorgen dat er duidelijke afspraken gemaakt worden met de dakwerkers, de leveranciers en de klant. Dat het een uitdaging vormt, maakt onze job net zo leuk." ■



Project:

Residentieel project te Lievegem

Techniek:

Staande Naad VMZINC®

Oppervlakteaspect:

ANTHRA-ZINC®

Oppervlakte:

230 m²

Bouwheer:

Cirque Central BVBA

Architect:

Jan Dhaenens

VMZINC at WORK-installeateur:

Mady BVBA



Elmahdi El Haouari van Mady BVBA

Samen met het wit,
zorgt ANTRA-ZINC voor
een moderne, tijdloze
uitstraling.

Een architect verkocht zijn ouderlijke woning in Lievegem onder één voorwaarde: bij de renovatiewerken moest de oorspronkelijke staat zo goed mogelijk benaderd worden. Mady Dakwerken ging er aan de slag met ANTHRA-ZINC en het resultaat is een geslaagde mix tussen het verleden en het nu.

Het residentiële project, Cirque Central in Lievegem dat Mady BV onder handen nam, besloeg een oppervlakte van 230 vierkante meter. Het ging om een historisch pand, waarvan zoveel mogelijk aspecten behouden moesten blijven. "De bouwheer en de architect hebben gekozen voor zink om een verlengstuk te breien aan de materialen van vroeger", blikt Elmahdi 'Mady' El Haouari terug. "Bovendien wilden ze het bijgebouw een modernere look geven, waarvoor ANTHRA-ZINC met de techniek Staande Naad natuurlijk ideaal was."

ANTHRA-ZINC

"Zoals bij de oude Amerikaanse herenhuizen moest het dak zwart zijn, in combinatie met een witte gevel. De keuze voor ANTHRA-ZINC van VM Building Solutions was snel gemaakt. Wanneer we met een probleem zitten of wat technische vragen hebben, kunnen we altijd bij hen terecht."

ANTHRA-ZINC is de naam van zink in antraciet, een materiaal met een matte zwarte kleur. "Samen met het wit zorgt het product voor een moderne, tijdloze uitstraling."



Prachtige contrasterende **zwart-witcombinatie** staat centraal bij Cirque Central

“Concreet ging het aan de achterzijde om een dak in ANTHRA-ZINC en een gevel van wit sierbeton. Dat prachtige contrast kan je vergelijken met dat aan de straatkant, het historische gedeelte van het gebouw, waar crepi en natuurleien gebruikt werden. Het bijgebouw werd integraal in hetzelfde ANTHRA-ZINC in Staande Naad uitgevoerd, zowel de gevels als het dak dus. Als ik naar het totaalplaatje kijk, ben ik best trots op het resultaat.”

Edelproduct

Zeggen dat Elmahdi El Haouari in zeer positieve bewoordingen over de voordelen van zink vertelt, is eigenlijk een understatement. De pater familias van Mady BV, waar de zonen ook in de zaak zitten, is er werkelijk trots op dat zijn bedrijf VMZINC gebruikt. “Het is een edelproduct. In tegenstelling tot sommige andere materialen komt er ook een esthetisch element bij kijken, want het is een zichtbaar, mooi product waar je verschillende richtingen mee uit kan.”

“Met Staande Naad kan je ook immens veel doen. Alle types daken, zelfs de meest gebogen exemplaren, en alle speciale hoeken en kanten kan je er feilloos mee dichtleggen. Bovendien heeft het product zink een zeer lange levensduur en is het uiterst duurzaam.”

Opleidingen VMZINC

Mady Dakwerken heeft al heel wat jaren ervaring op de teller en kende dan ook weinig moeilijkheden tijdens deze realisatie. “Het is belangrijk om bij elk materiaal goed te weten hoe ver je ermee kan gaan”, benadrukt El Haouari. “Alle normen naleven en goed werk leveren is essentieel. De combinatie van het product an sich en de begeleiding zorgen voor een garantie hierop.”

Een kleine hindernis voor Cirque Central was het gegeven dat er geperforeerde stukken zink nodig waren om voldoende ventilatie te voorzien in de ruimtes boven enkele screens. “Ik heb alles goed uitgetekend, die plannen met het oog op validatie voorgelegd aan de architect en vervolgens contact opgenomen met VMZINC. Zij hebben ons hiermee dan ook volledig in begeleid en de nodige stukken aangeleverd.” Een vlotte en correcte samenwerking met de dakwerkers en een goed uitgebouwde dienst na verkoop zijn niet de enige troeven van VMZINC, legt ‘Mady’ uit. “In de bouw moet je altijd bijleren. Daarom bieden hun opleidingen, al dan niet op maat, zo’n grote meerwaarde, want zo ben je als dakwerker mee met de nieuwste producten en ontwikkelingen in de markt. Zij staan duidelijk achter hun producten en zijn mee met hun tijd, en wij op die manier ook.” ■



VM Building Solutions specialiseert zich, naast de innovatieve zinkoplossingen van VMZINC®, eveneens in EPDM-dakrubber.

Kies voor een
100% waterdicht project met EPDM



Schrijf je ook in voor onze EPDM-opleidingen en word een **EPDM-PROFESSIONAL** In 4 stappen!

- **Niveau 1: Leer EPDM kennen**
Voorstelling & demonstratie (GRATIS)
- **Niveau 2: Zelf aan de slag**
Praktijkopleiding op maquette (GRATIS)
- **Niveau 3: Werfopstart op maat**
Persoonlijke begeleiding op de werf
- **Niveau 4: Verdiep jouw kennis**
Expertopleiding volgens de noden van jouw bedrijf (GRATIS)

Schrijf meteen in via www.vmbuildingsolutions.be of ontdek meer in onze opleidingsbrochure, raadpleegbaar via de QR-code of op onze website.





Vervolledig jouw **VMZINC** **EXPERTISE!**

Volg onze soldeer- en
staande naad opleidingen



Inschrijven via www.vmzinc.be, via de QR-code of
via e-mail naar sylvie.bernolet@vmbuildingsolutions.com

**Je kan deze opleiding
volgen in Deinze,
Ham, Gembloux en
Bettembourg**

Opleidingsopties:

- Solderen
- Staande naad
- Gevelpanelen